



Integración de **Biosensorización y Monitorización IoT**

Garantizando espacios seguros y saludables

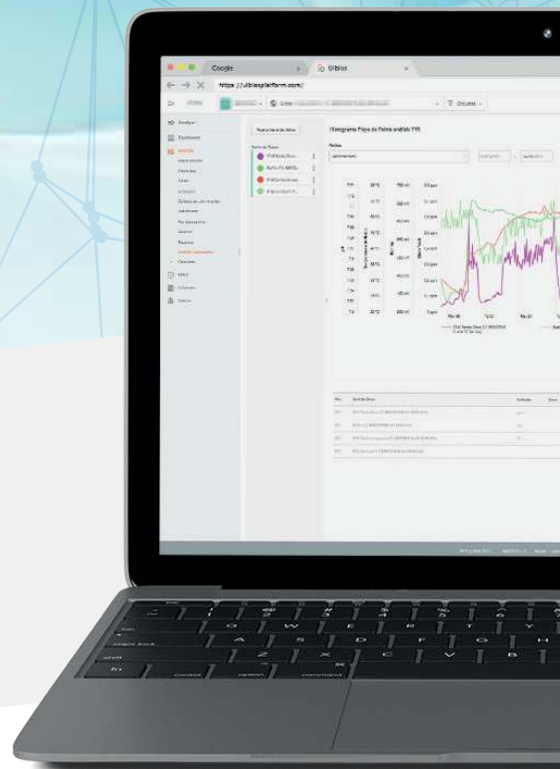
**ANÁLISIS INTELIGENTE Y PREDICTIVO DEL
CRECIMIENTO DE LEGIONELA**

Biosensorización y monitorización del agua



Integración IoT

Garantizando espacios seguros y saludables.



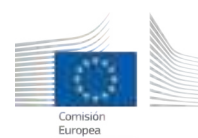
LA SOLUCIÓN DISRUPTIVA PARA CUMPLIMIENTO RD 487/2022 y RD 3/2023

- La respuesta a las necesidades de identificación y clasificación de los **riesgos de la instalación** en base al nuevo RD 3/2023 "Criterios técnicos sanitarios de la calidad de agua de consumo, su control y suministro".
- Análisis Inteligente y predictivo del riesgo de **desarrollo de legionella en tiempo real**.
- Una nueva visión que **correlaciona las variables químicas, físicas y biológicas del agua** para disponer de información para la optimización en su **toma de decisiones** desde el punto de vista de seguridad, sostenibilidad y eficiencia energética
- **Reducción en costes** de operación.
- Integración en el **PLAN SANITARIO DEL AGUA (PSA)** y PLAN SANITARIO DE LEGIONELA (PSL o PPCL) del edificio.
- Sostenibilidad gracias al **aumento de la vida útil de las instalaciones**.

PAGO POR USO SERVICIO ULBIOS® WATER

PAGO
RECURRENTE
—
CUOTA MENSUAL
SERVICIOS

PAGO
ÚNICO
—
HARDWARE



Servicio Seguimiento de Monitorización y Reporting

Envío de informes "report" MENSUAL por un técnico competente en la materia, destacando los siguientes aspectos:

- ✓ **Análisis e interpretación a detalle de los datos** obtenidos durante el periodo de estudio.
- ✓ Definición del **estado de su instalación.**
- ✓ Determinación de las **acciones preventivas y/o correctivas** en base a las anomalías detectadas.
- ✓ Establecimiento de **diagnóstico y recomendaciones** para su mejor utilización del sistema priorizando la seguridad, el confort y eficiencia en las labores de explotación y uso de los servicios.
- ✓ En todo momento **el cliente tendrá acceso a la plataforma ULBIOS®**, así como su licenciado, donde se puede visualizar en su **Dashboard los indicadores o KPI más relevantes para su gestión, alarmas programadas de forma continua y en tiempo real.**



Almacenamiento datos en servidores Ulbios®

La propuesta **incluye los data points para el almacenamiento de datos** de las variables monitorizadas de forma segura e ilimitada.

Pasarela comunicaciones a Internet módem 3G integrado o Ethernet.

Mantenimiento y acciones complementarias incluidas en el servicio de monitorización

Unidas al servicio de monitorización, **se incluyen las siguientes acciones complementarias:**

- ✓ **Revisión y mantenimiento de sondas y equipamientos**, incluyendo su calibración y sustitución de consumibles.
- ✓ **Evaluación bianual** del estado actual de equipos, sistemas implantados, tipos de tratamientos de la instalación, estado de equipos y tuberías, a nivel de seguridad, sostenibilidad y uso eficiente.
- ✓ **Dos reuniones anuales entre un técnico de ULBIOS y el responsable de la instalación**, siendo la primera reunión el punto de partida donde establezcan las estrategias de gestión al principio de temporada, y una segunda reunión a mediados de temporada para analizar la evolución y establecer las propuestas y/o recomendaciones para maximizar la seguridad, confort y eficiencia de la instalación/es monitorizadas.



**El resultado de 7 años
interpretando datos reales
de instalaciones**

info@ulbios.com
www.ulbios.com