



MAPEI

Silancolor

Base Coat Plus

Fondo siloxánico pigmentado higienizante



UNIFORMIZA E HIDORREPELE

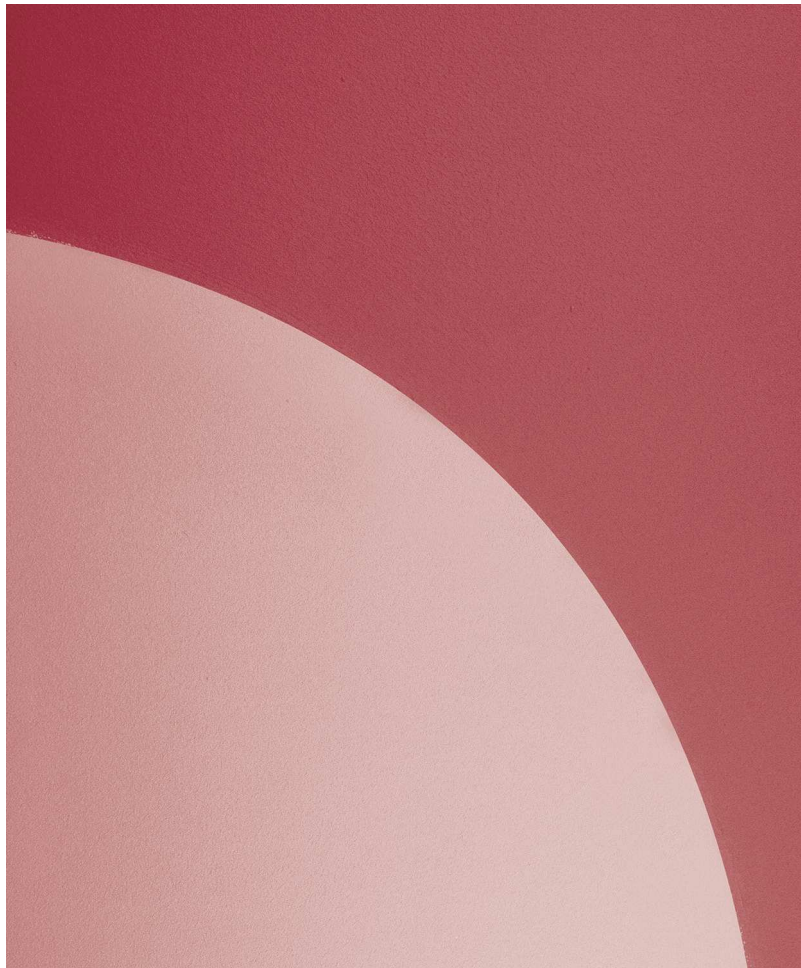
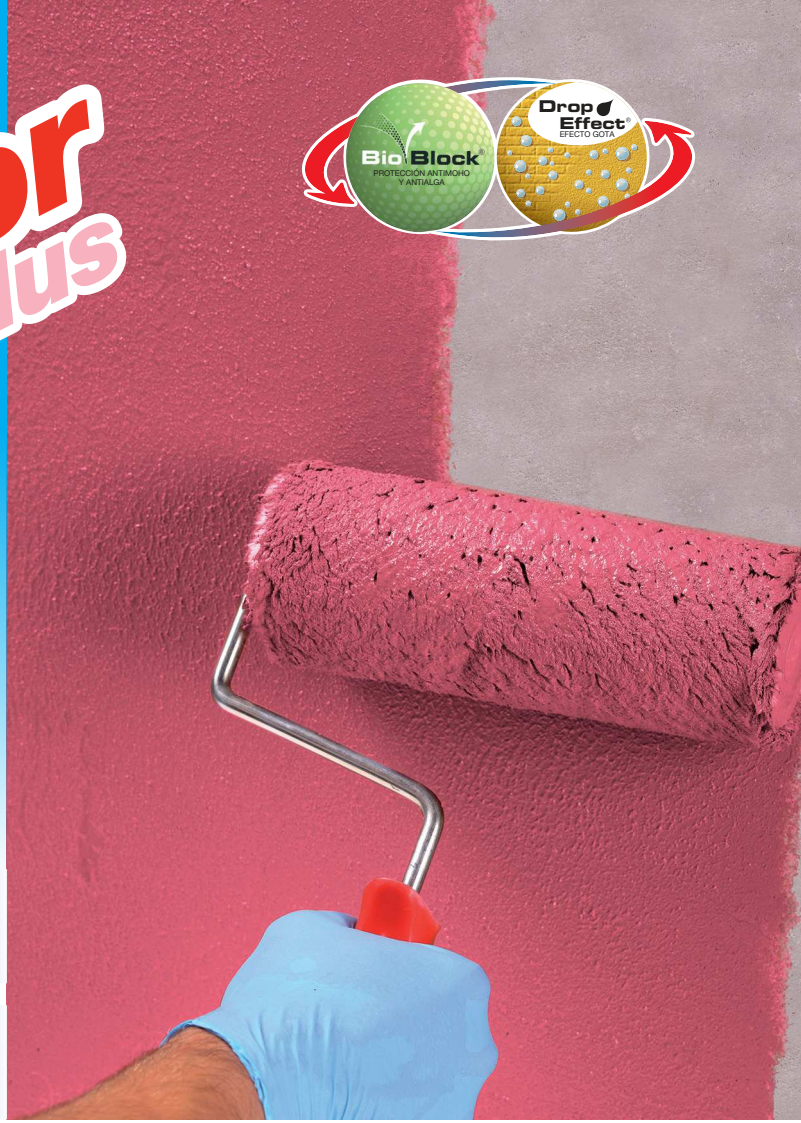
RESISTE A MOHOS Y ALGAS

CAMPOS DE APLICACIÓN

Fondo de preparación en los sistemas de acabado para fachadas degradadas por la acción de mohos y algas o como prevención para la protección de edificios situados en zonas con climas particularmente húmedos, en donde hay mayores agresiones biológicas. **Silancolor Base Coat Plus** desarrolla una acción **hidrorrepelente y protectora** desde el inicio del ciclo de pintado y contribuye a eliminar todas las causas que llevan a la degradación de las paredes por el crecimiento y desarrollo de algas y mohos. Aplicado en color blanco o en colores similares a los del color final elegido, resulta ser de **notable ayuda a la integración del ciclo de acabado coloreado** cuando se requieren **tonos vivos** que son normalmente poco cubrientes.

Algunos ejemplos de aplicación

- Mano de fondo que uniformiza la absorción del soporte, preparándolo idóneamente antes del posterior acabado con pinturas o revestimientos de la **gama Plus** de MAPEI, en todas las situaciones en las que se requiera una mayor protección frente a la acción degradante de algas, mohos u hongos.
- Mano de fondo uniformizante, cubriente y lisa para todos los revoques de base cementosa o de cal, tanto para los nuevos bien secos, como para los viejos que no estén particularmente degradados y pulverulentos.
- Mano de fondo cubriente y lisa sobre viejas pinturas bien adheridas al soporte, antes de la aplicación de las pinturas o revestimientos de la **gama Plus** de MAPEI.
- Mano de fondo coloreada para favorecer la



DATOS TÉCNICOS (valores característicos)		
DATOS IDENTIFICATIVOS DEL PRODUCTO		
Consistencia:	líquido denso	
Color:	blanco, carta de colores o colores obtenidos con el sistema de coloración automático ColorMap®	
Densidad (EN ISO 2811-1) (g/cm ³):	aprox. 1,60	
Residuo seco (EN ISO 3251) (%):	aprox. 68	
DATOS DE APLICACIÓN		
Relación de dilución:	listo para su uso o diluido al 10% con agua	
Tiempo de espera entre una capa y la otra:	12-24 h en condiciones normales de humedad y temperatura y, en cualquier caso, cuando el soporte esté completamente seco	
Temperatura de aplicación:	de +5°C a +35°C	
Consumo (kg/m ²):	0,2-0,3 (por mano)	
PRESTACIONES FINALES		
Contenido de VOC en el producto listo para su uso, color blanco (Directiva Europea 2004/42/CE) (g/l):	≤ 10	
Contenido de VOC en el producto listo para su uso, coloreado (Directiva Europea 2004/42/CE) (g/l):	≤ 25	
Factor de resistencia a la difusión del vapor μ (EN ISO 7783):	600	
Resistencia al paso del vapor relativo a 0,1 mm de espesor seco S_D (EN ISO 7783) (m):	0,06	
Factor de absorción de agua por capilaridad W (EN 1062-3) [kg/(m ² ·h ^{0,5})]:	0,2	
Silancolor Base Coat Plus respeta la teoría de Künzel (DIN 18550) siendo $S_D \times W < 0,1$ con $S_D \leq 2$ y $W \leq 0,5$		
RESISTENCIA A LAS AGRESIONES BIOLÓGICAS (informe de ensayo I.M.S.L.)		
Norma	Prueba	Resultados
EN 15457	resistencia a mohos y hongos	ningún crecimiento
EN 15458	resistencia a las algas	ningún crecimiento

cubrición de las capas finales de pintura o revestimientos de espesor aplicados en tonos vivos y limpios, solo parcialmente cubrientes.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Silancolor Base Coat Plus es un **fondo pigmentado** a base de resinas silicónicas en dispersión acuosa y cargas seleccionadas que, una vez aplicado, uniformiza la absorción del soporte y promueve la adhesión de los **acabados de la gama Plus** de MAPEI.

Gracias a su particular fórmula **resistente al crecimiento de algas, mohos y hongos**, **Silancolor Base Coat Plus** está específicamente indicado para el pintado de paredes ya infestadas, previa la eliminación y limpieza de las superficies, o para garantizar una protección duradera ante la degradación biológica en zonas con climas húmedos, particularmente expuestos a la proliferación de estos microorganismos.

La aplicación de **Silancolor Base Coat Plus** produce una acción sinérgica con el acabado coloreado, que prolonga la protección e **incrementa la hidrorrepelencia** de los sistemas **Silancolor Plus** y **Silancolor AC Plus**.

Las superficies tratadas con **Silancolor Base Coat Plus** resultan lisas y uniformes, para facilitar así la aplicación y promover la adherencia de todas las manos de pintura o revestimiento posteriores, tanto para interior como exterior.

Silancolor Base Coat Plus está disponible en una amplia gama de colores que se obtienen con el sistema de color automático **ColorMap®**.

AVISOS IMPORTANTES

- No aplicar directamente sobre superficies donde ya hayan algas, mohos u hongos. Eliminarlos antes, utilizando **Silancolor Cleaner Plus**, y tratar el soporte con **Silancolor Base Coat Plus**.
- No aplicar **Silancolor Base Coat Plus** en caso de lluvia inminente o en días ventosos.
- No aplicar **Silancolor Base Coat Plus** con temperaturas inferiores a +5°C o superiores a +35°C (en todo caso sobre soporte seco y sin insolación directa).
- No aplicar **Silancolor Base Coat Plus** con una humedad superior al 85%.
- **Silancolor Base Coat Plus** no es un fondo consolidante; por tanto, no aplicar sobre superficies pulverulentas o no adheridas al soporte de forma sólida.
- Consultar el párrafo "Instrucciones de seguridad para la aplicación y puesta en obra".

FORMA DE APLICACIÓN

Preparación del soporte

Las superficies nuevas a tratar o las eventuales reparaciones del soporte realizadas con morteros de reparación, deben estar maduras, perfectamente limpias, cohesivas y secas.

Eliminar completamente eventuales restos de aceites o grasas presentes en la superficie y las partes poco adherentes. Eliminar, si hubiesen, algas, mohos y hongos. La eliminación deberá realizarse solo en húmedo, después de un cuidadoso lavado de la superficie con **Silancolor Cleaner Plus**. La aplicación de **Silancolor Cleaner Plus**, sobre todos los soportes, deberá realizarse con un pulverizador manual a baja presión o con brocha, dejando actuar la solución durante algunos minutos y procurando que penetre en profundidad. Eliminar posteriormente las algas, mohos y hongos cepillando la superficie. Repetir esta operación aplicando de forma continuada **Silancolor Cleaner Plus**, favoreciendo la penetración en profundidad. Sellar eventuales fisuras, reparar las partes degradadas y nivelar las irregularidades del soporte con morteros o enlucidos de la línea construcción de MAPEI.

Preparación del producto

Silancolor Base Coat Plus puede ser utilizado tal cual o diluido con un 10% de agua limpia, prestando atención en homogeneizar a fondo el producto ayudándose, si es posible, con un agitador mecánico a bajo número de revoluciones. Para la preparación de cantidades parciales se recomienda mezclar bien **Silancolor Base Coat Plus** tal cual antes de proceder al vaciado del envase original.

Aplicación del producto

Mezclar **Silancolor Base Coat Plus** antes de su uso y aplicarlo con las técnicas convencionales, a brocha, rodillo o airless. Si se aplica en el exterior, proteger de la lluvia directa durante al menos 24 horas. **Silancolor Base Coat Plus** es repintable después de 12-24 horas, en función de las condiciones de humedad y temperatura.

Limpieza

Brochas, rodillos o elementos para la aplicación mecánica se limpian con agua, antes del secado de **Silancolor Base Coat Plus**.

CONSUMO

El consumo está fuertemente influenciado por la absorción y rugosidad del soporte, por las imperfecciones presentes en el mismo y el método de aplicación. En condiciones normales, los consumos se sitúan aproximadamente entre 0,2-0,3 kg/m² por mano.

PRESENTACIÓN

Silancolor Base Coat Plus se suministra en envases de plástico de 20 kg.

CONSERVACIÓN

24 meses si se conserva en un lugar seco, lejos de fuentes de calor, a una temperatura

Silancolor Base Coat Plus



comprendida entre +5°C y +30°C. Proteger de las heladas.

INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD PARA LA PREPARACIÓN Y LA PUESTA EN OBRA

Silancolor Base Coat Plus es peligroso para el medio acuático; se recomienda evitar dispersar el producto en el medio ambiente. Se recomienda utilizar guantes, gafas de protección y tener las mismas precauciones que para la manipulación de productos químicos. En caso de contacto con los ojos o la piel, lavar inmediatamente con abundante agua y consultar al médico. En el caso de que la aplicación deba realizarse en ambientes cerrados, prever una adecuada ventilación del local.

Para una ulterior y más completa información en referencia al uso seguro de nuestros productos se recomienda consultar la última versión de la Ficha de Seguridad.

PRODUCTO DE USO PROFESIONAL.

ADVERTENCIAS

Las indicaciones y las prescripciones arriba descritas, aun correspondiendo a nuestra mejor experiencia, deben considerarse, en cualquier caso, como meramente indicativas y tendrán que ser confirmadas mediante aplicaciones prácticas concluyentes; por lo tanto, antes de aplicar el producto, quien

vaya a utilizarlo deberá determinar si es apropiado o no para el uso previsto y asumirá toda responsabilidad que pueda derivarse de su empleo.

Consultar siempre la última versión actualizada de la ficha técnica, disponible en la web www.mapei.com

INFORMACIÓN LEGAL

El contenido de esta Ficha Técnica se puede reproducir en documentos vinculados a proyectos, pero el documento resultante no reemplazará ni integrará de ninguna manera la Ficha Técnica vigente en el momento de la aplicación del producto Mapei. Para la Ficha Técnica y la información más actualizada sobre la garantía, consultar nuestra web www.mapei.com. CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL TEXTO O DE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN ESTA FICHA TÉCNICA O DERIVADAS DE ELLA, INVALIDARÁ TODAS LAS CORRESPONDIENTES GARANTÍAS MAPEI.

Las referencias relativas a este producto están disponibles bajo solicitud y en las webs de Mapei www.mapei.es y www.mapei.com

MEMORIA DESCRIPTIVA

Suministro y aplicación de fondo pigmentado, uniformizador y liso, a base de resinas siloxánicas en dispersión acuosa, agentes de protección biológica y cargas seleccionadas (tipo **Silancolor Base Coat Plus** de MAPEI), para la preparación de revoques nuevos bien madurados, viejos revoques que no estén particularmente degradados y pulverulentos o viejas pinturas bien adheridas al soporte, antes de la aplicación del acabado, para conferir al soporte resistencia a la proliferación de algas, mohos y hongos. La aplicación debe realizarse, como mínimo, en una mano aplicada a brocha, rodillo o airless.

El fondo deberá tener las siguientes características:

Color:	a elección de la D.F. o según carta de colores del fabricante
Consistencia:	líquido denso
Densidad (EN ISO 2811) (g/cm ³):	aprox. 1,60
Residuo seco (%):	aprox. 68
Consumo (kg/m ²):	0,2-0,3 por mano
Resistencia a los hongos, informe de ensayo I.M.S.L. (EN 15457):	ningún crecimiento
Resistenza alle alghe, test report I.M.S.L. (EN 15458):	ningún crecimiento
Factor de resistencia a la difusión del vapor μ (EN ISO 7783):	600
Resistencia al paso del vapor relativo a 0,1 mm de espesor seco S_D (EN ISO 7783) (m):	0,06
Factor de absorción de agua por capilaridad W (EN 1062-3) [kg/(m ² ·h ^{0,5}):	0,2

Silancolor Base Coat Plus respeta la teoría de Künzel (DIN 18550) siendo $S_D \times W < 0,1$ con $S_D \leq 2$ y $W \leq 0,5$



EL COMPAÑERO MUNDIAL DE LOS CONSTRUCTORES