

Contribución de Schindler a BREEAM
Sostenibilidad corporativa

We Elevate

Schindler

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.



1. Centro financiero Ping An,
en Shenzhen, China
Edificio con certificación BREEAM
Calificación: Muy bueno
Rascacielos optimizado con 33 ascensores Schindler 7000 de cabina doble.

2. New Fetter Lane, en Londres, Inglaterra
Edificio con certificación BREEAM
Calificación: Excelente
Edificio con 8 ascensores Schindler 5500, 6 de ellos con tecnología PORT.

3. Centro de Comercio Internacional (ICC)
de Hong Kong
Edificio con certificación BREEAM
Calificación: Excepcional
Edificio con 83 ascensores (59 de ellos ascensores para rascacielos Schindler 7000, de los cuales 40 son de cabina múltiple) y
37 escaleras mecánicas.

4. Centro comercial «Mall of Switzerland», en Ebikon, Suiza
Edificio con certificación BREEAM
Calificación: Excelente
Dispone de 27 escaleras mecánicas Schindler 9300 AE y 23 ascensores (15 Schindler 5500, 1 Schindler 3300 y 7 Schindler 2600).







Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Nuestra contribución

Para Schindler, la sostenibilidad constituye un compromiso por partida doble: deseamos hacer realidad nuestra visión de liderazgo en soluciones de movilidad urbana mientras hacemos todo lo posible por reducir al mínimo nuestro impacto medioambiental. Durante sus más de 147 años de historia, en los que ha invertido en las personas y en la sociedad, Schindler ha alcanzado reconocimiento a escala mundial por su sentido de la responsabilidad. Tenemos la firme intención de seguir evolucionando en esta dirección, fijándonos objetivos aún más rigurosos y ambiciosos para avanzar hacia el futuro.

¿Cómo podemos ayudarle a alcanzar sus objetivos en materia de sostenibilidad?
Si desea que su edificio obtenga la certificación BREEAM (método de evaluación de la sostenibilidad medioambiental en la construcción de edificios del Building Research Establishment), podemos ayudarle con nuestros ascensores y nuestras escaleras mecánicas de elevada eficiencia energética. Ofrecemos configuraciones que responden a diversos criterios de obtención de créditos para la certificación BREEAM, desde el consumo energético hasta el material utilizado. Nuestro personal comercial y técnico le ayudará a asegurarse de que su proyecto se ajusta a las normativas de construcción ecológica y de que reduce al mínimo el impacto medioambiental en la comunidad local.

Sostenibilidad en los productos y procesos de Schindler
Desde los primeros croquis de la fase de diseño hasta la eliminación y el reciclado, se tiene en cuenta la evaluación medioambiental como parte integral del proceso de desarrollo de los productos de Schindler. Gracias a nuestra atención a la sostenibilidad, hemos:

- Mejorado el comportamiento medioambiental de nuestros ascensores y nuestras escaleras mecánicas
- Aumentado la eficiencia energética y el uso de materiales sostenibles en nuestra cadena de suministro
- Digitalizado la documentación de campo, ahorrando 250 toneladas de papel al año
- Optimizado nuestra actividad logística y de transporte

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.



Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

¿Qué es BREEAM?

BREEAM es un método de evaluación de la sostenibilidad medioambiental desarrollado por el British Research Establishment (BRE®) y presentado por primera vez en 1990. Reconocido a nivel internacional como una norma consolidada, se utiliza ampliamente en Reino Unido y otros 50 países. Los propietarios de edificios, jefes de obra e inversores eligen la certificación BREEAM porque promueve la eficiencia en el uso de recursos, aumenta el valor del edificio en el mercado y permite índices de ocupación elevados.

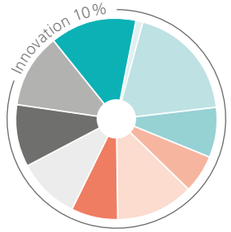
BREEAM standards
BREEAM ofrece distintas normas para las distintas etapas del desarrollo y del ciclo de vida de un edificio:
– Obra nueva: para edificios comerciales y residenciales de nueva construcción
– En uso: para edificios comerciales existentes
– RRehabilitaciones o acondicionamientos: para rehabilitaciones o acondicionamientos de edificios comerciales o residenciales
– Comunidades: para proyectos de gran envergadura
– Infraestructuras: para nuevos proyectos de infraestructuras

Categorías de la norma BREEAM

- Energía
- Salud y bienestar
- Innovación
- Uso del suelo
- Materiales
- Gestión
- Contaminación
- Transporte
- Residuos
- Agua

La normativa de construcción cubre diversos aspectos, desde la energía y la innovación hasta el transporte y la gestión de residuos.

Sistema de ponderación de categorías conforme a la norma internacional BREEAM para obra nueva de 2016



Energía	19 %
Salud y bienestar	14 %
Materiales	12.5 %
Gestión	12 %
Uso del suelo y ecología	10 %
Contaminación	10 %
Transporte	8 %
Residuos	7.5 %
Agua	6 %
Peligros	1 %

Nivel de cumplimiento de la norma BREEAM
Si se cumplen los criterios de una categoría, es posible obtener créditos; si se cumplen los subcriterios de la categoría, es posible obtener más créditos. El nivel de cumplimiento general se determina en función de la puntuación total de las categorías ponderadas una vez evaluado por completo el proyecto.

Sin clasificar	Menos de 30 créditos
Correcto	30-44 créditos
Bueno	45–54 créditos
Muy bueno	55–69 créditos
Excelente	70–84 créditos
Excepcional	Más de 85 créditos

Dispone de más información en www.breeam.com.

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Créditos disponibles para ascensores y escaleras mecánicas

Las páginas siguientes sirven de guía para ilustrar como pueden contribuir nuestros productos en las distintas categorías de la norma BREEAM. El contenido se basa en la norma internacional BREEAM para obra nueva de 2016.

En los siguientes apartados se aporta información sobre los créditos en los que están implicados los ascensores y las escaleras mecánicas. Puede obtenerse un crédito BREEAM por la evaluación de sistemas relativos al tránsito y el consumo energético de los ascensores y/o las escaleras mecánicas del proyecto general. Puede obtenerse un crédito adicional si se aplican tecnologías de elevada eficiencia energética a los ascensores y/o las escaleras mecánicas.

Estaremos encantados de ayudarle a elegir la configuración de nuestras gamas de productos que mejor se adapte a sus necesidades específicas y a los siguientes requisitos de la norma BREEAM:

Categoría	Criterios de evaluación	Contribución de Schindler	Documentación disponible
Energía Ene 06: Sistemas de transporte de bajo consumo energético	**Un crédito – Consumo energético** Puede obtenerse un crédito si los ascensores, las escaleras mecánicas o los andenes móviles cumplen los siguientes criterios de evaluación: 1.a Se ha llevado a cabo un análisis de la demanda y los patrones de uso del transporte del edificio para determinar el tamaño y el número óptimo de ascensores, escaleras mecánicas o andenes móviles. 1.b El consumo energético ha sido estimado conforme a la norma ISO/DIS 25745 de eficiencia energética de los ascensores, las escaleras mecánicas y los andenes móviles, Parte 2: Cálculo energético y clasificación de los ascensores, o Parte 3: Cálculo energético y clasificación de las escaleras mecánicas y los andenes móviles, para una de las siguientes opciones: – Al menos dos tipos de sistema (para cada tipo de transporte requerido); O BIEN – Una configuración de sistemas (p. ej. para los ascensores, hidráulico, de tracción, ascensor sin sala de máquinas (MRL)); O BIEN – Una estrategia de sistemas que «cumpla su propósito» – Debe considerarse la tecnología de tracción regenerativa según los requisitos de CN6. – Se especifica el sistema de transporte de menor consumo energético.	Nuestro personal comercial le asesorará sobre la documentación y los análisis necesarios para cumplir los criterios de evaluación relativos al consumo energético. 1.a Schindler puede facilitar: un informe de análisis del tránsito que incluya una propuesta del tamaño y número ajustado de ascensores que requiere el proyecto. 1.b Los cálculos y la evaluación de eficiencia energética de Schindler se efectúan conforme a la norma ISO 25745-2 y la información adicional relativa a zonas específicas se plantea conforme a la c-PCR-008 de las Reglas de categoría de producto (RCP) complementarias para ascensores.	1.a. Informe de análisis del tránsito disponible 1.b Informe de cálculos de eficiencia energética disponible en nuestra herra- mienta de configuración (para ISO y VDI)

[1]Please note: There are additional schemes available which might differ in terms of geographic applicability and the life cycle stages of the building.

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Créditos disponibles para ascensores y escaleras mecánicas

Energía Ene 06: Sistemas de transporte de bajo consumo energético	**Dos créditos – Características de elevada eficiencia energética** Una vez obtenido el primer crédito de consumo energético (según lo anteriormente dispuesto), puede obtenerse un crédito adicional si los ascensores, las escaleras mecánicas o los andenes móviles cumplen los siguientes criterios, respectivamente: **Ascensores** 3.a Los ascensores habilitan el modo de espera durante las horas de menor demanda. Por ejemplo, se apaga el sistema de control del ascensor y otros elementos, como la iluminación de la cabina, las pantallas de entretenimiento de los usuarios y el sistema de ventilación, cuando el ascensor lleva inactivo un tiempo determinado. 3.b La iluminación de la cabina del ascensor y de las pantallas brindan una eficacia luminosa media (sobre todos los accesorios de la cabina) de > 55 lúmenes/vatio de circuito. 3.c El ascensor utiliza un regulador capaz de controlar la velocidad, la tensión y la frecuencia variables (VVVF) del motor. 4 Se especifican los casos en los que está demostrado que el uso de tecnología de tracción regenerativa ahorra energía.	Nuestro personal comercial le facilitará un informe comparativo de cálculos energéticos para recomendarle la configuración con la eficiencia energética que mejor se adapte a sus necesidades . 3.a Modo de espera disponible: El sistema de control apaga la iluminación de la cabina, el sistema de ventilación, el variador y el propio sistema de control a intervalos poco después del trayecto y tras un periodo más largo de inactividad. Además, se incluyen como elementos estándar componentes de bajo consumo energético como la iluminación LED y la tecnología de tracción regenerativa. 3.b Todas las cabinas de ascensor cuentan por defecto con bombillas LED de bajo consumo. 3.c / 4 Los ascensores Schindler ofrecen un menor consumo energético gracias al retorno de la energía regenerada al sistema de transmisión con variador de frecuencia y a la tecnología motora sin reductor. Todos nuestros ascensores cuentan con nuestros variadores VAF estándar, que son recuperativos conforme a la norma EN 12015. Por otro lado, ofrecemos el mejor convertidor de factor de potencia 1 (PF1) con una excelente Distorsión armónica de la corriente total THD(I) ≤ 5 %.	3.a Véase la documentación del producto 3.b Véase la documentación del producto 3.c / 4 Véase la documentación del producto
	Escalators or moving walks Each escalator or moving walk complies with at least one of the following: 5 It is fitted with a load sensing device that synchronises motor output to passenger demand through a variable speed drive; OR 6 It is fitted with a passenger sensing device for automated operation (auto walk), so the escalator operates in standby mode when there is no passenger demand.	5 Las escaleras mecánicas de Schindler ahorran energía mediante un variador de frecuencia que reduce la velocidad nominal a una velocidad reducida cuando no se transportan pasajeros. La velocidad se controla mediante un sensor radar que detecta la aproximación de pasajeros. La velocidad de la escalera mecánica pasa de la reducida a la nominal tan pronto como se detecta un pasajero. 6 Además de la función de reducción de la velocidad mencionada anteriormente, las unidades también pueden detenerse por completo en caso de ausencia de pasajeros. Las unidades recuperan la velocidad de funcionamiento normal, conforme a la norma EN 115, cuando el sensor radar integrado detecta la aproximación de pasajeros.	

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.



Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Créditos disponibles para ascensores y escaleras mecánicas

La elección de un ascensor o una escalera mecánica también puede contribuir a la obtención de créditos BREEAM adicionales en las siguientes categorías: materiales, gestión de residuos y salud y bienestar. Por ejemplo, puede obtenerse un crédito gracias a nuestras Declaraciones de conformidad medioambiental (EPD, por sus siglas en inglés) verificadas para las distintas gamas de productos de Schindler1. También podemos facilitar declaraciones del proveedor para las sustancias peligrosas incluidas en los listados de las directivas REACH y RoHS, así como certificaciones de garantía ecológica, como la FSC de cadena de custodia para la madera utilizada en nuestros productos y embalajes2.

Nuestras soluciones CleanMobility y nuestro sistema PORT de gestión de tránsito inteligente pueden contribuir a la obtención de créditos adicionales en la categoría de Innovación, aunque no estén específicamente vinculados a los ascensores y las escaleras mecánicas

Category	Assessment Criteria	Schindler's Contribution	Available Documentation
Materiales Mat 01: Impactos durante el ciclo de vida	**Declaración de conformidad medioambiental del producto (EPD)** 5 Un crédito por EPD si una serie de al menos cinco productos especificados en la fase de diseño e instalados en la fase posterior a la construcción están avalados por una EPD verificada.	5 Disponemos de Declaraciones de conformidad medioambiental del producto (p. ej. etiquetado ecológico ISO Tipo III) de las gamas de ascensores de Schindler verificadas por entidades independientes conforme a los requisitos de las normas ISO 14025 y EN 15804 A2. Por consiguiente, pueden incluirse en la estimación de créditos.	5 EPD de diversas gamas de productos disponibles

[1] EPD: Declaración de conformidad medioambiental del producto.
[2] REACH: Registro, evaluación, autorización y restricción de sustancias y preparados químicos. RoHS: Restricciones a la utilización de sustancias peligrosas. FSC: Consejo de Administración Forestal.

Información adicional: Las categorías Uso del suelo, Agua, Contaminación y Transporte no son aplicables específicamente a los ascensores y las escaleras mecánicas

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opcio
nes y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Créditos disponibles para ascensores y escaleras mecánicas

Categoría	Criterios de evaluación	Contribución de Schindler	Documentación disponible
Residuos Wst 01: Gestión de residuos de construcción	8 Posibles usos y cualquier aspecto relacionado con la reutilización y el reciclaje de los principales materiales de reacondicionamiento.	8 La mayor parte de los materiales son reciclables, por ejemplo el metal y el vidrio, para los que se asume una reciclabilidad del 74 %. Se asume que el plástico y la madera se eliminan en instala- ciones de incineración de residuos. Reducimos al mínimo el uso de embalajes de plástico y lo sustituimos por madera.	

Categoría	Criterios de evaluación	Contribución de Schindler	Documentación disponible
Salud y bienestar Hea 02: Calidad del aire interior	**Requisitos previos** Esto son requisitos previos, por lo que no contribuye a la obtención de créditos adicionales. 1 Se prohíbe el uso de amianto en la composición de los materiales, tanto en las especificaciones como en la propia construcción del edificio.	1 Confirmamos la ausencia de amianto en todos nuestros productos.	
	Plan de calidad del aire interior 2 Debe haberse elaborado e implantado un plan de calidad del aire interior con el objetivo de facilitar un proceso que conduzca a la toma de decisiones y a la adopción de medidas en cuanto al diseño, las especificaciones y la instalación que reduzcan al mínimo la contaminación del aire interior durante el diseño, la construcción y la ocupación del edificio. El plan de calidad del aire interior debe considerar lo siguiente: 2.a Eliminación de fuentes de contaminación 2.b Dilución y control de las fuentes de contaminación 2.c Procedimientos de purga previos a la ocupación 2.d Pruebas y análisis por parte de una entidad independiente 2.e Mantenimiento de la calidad del aire interior durante el uso	2 El material adhesivo, la pintura y los revestimientos aplicados en la instalación deben ser evaluados y notificados. Nuestros ascensores y nuestras escaleras mecánicas no emiten compuestos orgánicos volátiles (COV) ni ninguna otra sustancia perjudicial una vez salen de fábrica .	2 Plantilla de declaración disponible, en su caso

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Sostenibilidad
Elevamos... nuestro mundo

La sostenibilidad en Schindler es más que hacer lo posible por reducir al mínimo el consumo de recursos naturales. Facilitamos una movilidad urbana inteligente y sostenible, al tiempo que nos comprometemos a mantener una cadena de suministro sostenible para todos nuestros productos así como a promover la innovación para una gestión ecológica de los edificios.

La sostenibilidad en Schindler también significa crear un entorno de trabajo inclusivo donde nuestros trabajadores (tan diversos como nuestros clientes y pasajeros) puedan prosperar. Significa igualmente crear valor en las comunidades donde tenemos presencia ayudando al desarrollo de talento joven a través de programas educativos y formativos, fomentando el aprendizaje continuo de nuestros técnicos y facilitando el desarrollo de una movilidad urbana inclusiva



La presente publicación tiene un carácter meramente informativo y nos reservamos el derecho de modificar los servicios, el diseño y las especificaciones del producto en cualquier momento. Ningún extracto de esta publicación podrá ser interpretado como una garantía o condición, expresa o implícita, en relación con cualquier servicio o producto, sus especificaciones, su adecuación a un fin concreto, su comerciabilidad y su calidad, ni podrá ser interpretado como una dis- posición o condición de ningún contrato de mantenimiento o compra de los productos o servicios mencionados en la presente publicación. Puede haber ligeras diferencias entre los colores impresos y los reales. Copyright © 2021 Schindler Aufzüge AG

Schindler, S.A.
Oficinas Centrales
Avda. Europa, 22
Parque Empresarial “La Moraleja”
28108 Alcobendas - Madrid
Tel.: 916 576 000

www.schindler.es

We Elevate

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

IMP850216.10.21