

Contribución de Schindler a LEED
Sostenibilidad corporativa

We Elevate

Schindler

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.



1. Omnitower, en Frankfurt, Alemania
Edificio con certificación LEED
Nivel: Platino.

2. Lakhta Center,en San Petersburgo, Rusia
Edificio con certificación LEED
Nivel: Platino.

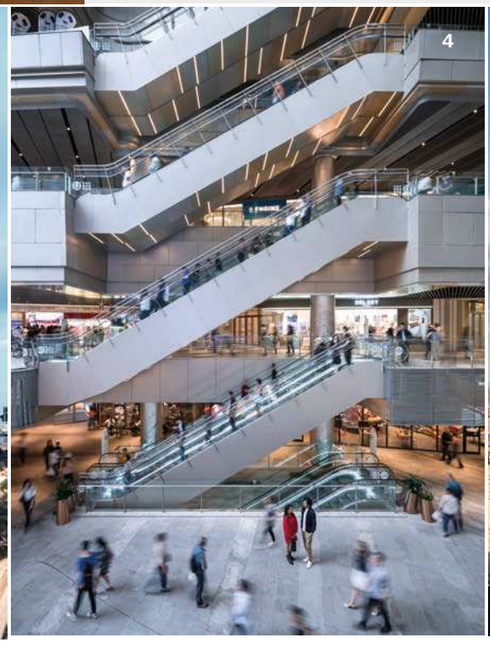
3. Torre Reforma, en Ciudad de México, México
Edificio con certificación LEED
Nivel: Platino.

4. Sinar Mas Plaza, en Shanghái, China
Edificio con certificación LEED
Nivel: Oro.

5. One Vanderbilt, en NuevaYork, EE.UU.
Edificio con certificación LEED
Nivel: Oro.









Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Nuestra contribución

Para Schindler, la sostenibilidad constituye un compromiso por partida doble: deseamos hacer realidad nuestra visión de liderazgo en soluciones de movilidad urbana mientras hacemos todo lo posible por reducir al mínimo nuestro impacto medioambiental. Durante sus más de 147 años de historia, en los que ha invertido en las personas y en la sociedad, Schindler ha alcanzado reconocimiento a escala mundial por su sentido de la responsabilidad. Tenemos la firme intención de seguir evolucionando en esta dirección, fijándonos objetivos aún más rigurosos y ambiciosos para avanzar hacia el futuro

¿Cómo podemos ayudarle a alcanzar sus objetivos en materia de sostenibilidad?
Si desea que su edificio obtenga la certificación LEED (Liderazgo en diseño energético y medioambiental, por sus siglas en inglés), podemos ayudarle con nuestros ascensores y nuestras escaleras mecánicas de elevada eficiencia energética. Ofrecemos configuraciones que responden a diversos criterios de obtención de créditos para la certificación LEED, desde el consumo energético hasta el material utilizado.
Nuestro personal comercial y técnico le ayudará a asegurarse de que su proyecto se ajusta a las normativas de construcción ecológica y de que reduce al mínimo el impacto medioambiental en la comunidad local.

Sostenibilidad en los productos y procesos de Schindler
Desde los primeros croquis de la fase de diseño hasta la eliminación y el reciclado, se tiene en cuenta la evaluación medioambiental como parte integral del proceso de desarrollo de los productos de Schindler. Gracias a nuestra atención a la sostenibilidad, hemos:

- Mejorado el comportamiento medioambiental de nuestros ascensores y nuestras escaleras mecánicas
- Aumentado la eficiencia energética y el uso de materiales sostenibles en nuestra cadena de suministro
- Digitalizado la documentación de campo, ahorrando 250 toneladas de papel al año
- Optimizado nuestra actividad logística y de transporte



Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

¿Qué es LEED?

Certificación LEED
LEED, desarrollado por el U.S. Green Building Council (Consejo de Edificios Ecológicos de EE. UU. o USGBC), es un sistema de evaluación de edificios ecológicos mundialmente reconocido. Incluye sistemas de evaluación del diseño, la construcción, el funcionamiento y el mantenimiento de edificios, viviendas y barrios sostenibles. La certificación LEED puede obtenerse para prácticamente cualquier tipo de edificio y en cualquiera de sus fases, incluidos los de nueva construcción y los que se encuentran en fase de renovación, uso o mantenimiento.

Desde su lanzamiento en 1998, se han registrado y han obtenido la certificación LEED más de 96 000 proyectos en más de 167 países y territorios. La versión actual, LEED V4.1, pretende subir el listón de la normativa de construcción en ámbitos como la eficiencia energética, la preservación del agua, la elección de la ubicación, la elección de los materiales utilizados, la iluminación natural diurna y la reducción de los residuos generados.

Según el USGBC, está demostrado que un edificio que se ajusta a la normativa LEED emite un 50 % menos de gases de efecto invernadero que los edificios convencionales debido al consumo de agua, un 48 % menos de dichos gases debido a los residuos sólidos y un 5 % menos de estos mismos gases debido al transporte1. Además, los edificios con la certificación LEED son más rentables gracias a la reducción de costes de mantenimiento y de gestión de residuos, así como por su menor consumo de energía y agua. Esto también eleva su valor por el aumento de su popularidad entre los posibles inquilinos, lo cual incrementa los alquileres y la ocupación..

Categorías de la certificación LEED
La certificación LEED, proporciona una verificación independiente por parte de un tercero de que un edificio ha sido diseñado y construido para alcanzar un alto rendimiento en aspectos esenciales para la salud humana y el medioambiente: innovación, calidad ambiental interior, materiales y recursos utilizados, ubicación y transporte, instalaciones sostenibles, energía y atmósfera y uso eficiente del agua.

- innovación
- calidad ambiental interior
- materiales y recursos
- ubicación y transporte
- instalaciones sostenibles
- energía y atmósfera
- uso eficiente del agua

Sistemas de evaluación LEED
El sistema de evaluación LEED más reciente se centra en cinco aspectos para poder cubrir los diversos tipos de proyectos y las distintas fases del edificio:
– Diseño y construcción del edificio
– Diseño y construcción del interior
– Funcionamiento y mantenimiento del edificio
– Desarrollo del vecindario
– Viviendas

Cada una de estas categorías tiene unos créditos predefinidos que, si se cumplen, contribuyen al total de puntos del proyecto.

Nivel de cumplimiento de los requisitos LEED
Los proyectos que pretenden conseguir la certificación LEED obtienen puntos según su capacidad de cumplir los diversos estándares ecológicos de acuerdo con un sistema de créditos predefinido (p. ej., un proyecto recibe un punto por el «Crédito 7 - Instalaciones sostenibles» reduciendo su contaminación lumínica). El total de puntos determinará la calificación de la certificación LEED del proyecto. Existen 4 niveles de certificación LEED que pueden concederse: Certificación básica, Plata, Oro y Platino.

Certificación básica	40-49 puntos
Plata	50-59 puntos
Oro	60-79 puntos
Platino	80+ puntos

Dispone de más información en https://www.usgbc. org/leed

[1] https://www.usgbc.org/leed/why-leed.
[2] American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Créditos disponibles para ascensores y escaleras mecánicas

Nuestros ascensores y nuestras escaleras mecánicas pueden contribuir a la obtención de créditos y a la puntuación total de un proyecto en diversas categorías clave: rendimiento energético, materiales e innovación.

Materials
Además de mejorar la eficiencia energética de nuestros productos, también nos centramos cada vez más en los productos que utilizamos en nuestros ascensores. Los ascensores de Schindler no emiten compuestos orgánicos volátiles (COV) ni ninguna otra sustancia perjudicial una vez instalados. Además, el cableado y las instalaciones eléctricas de los ascensores Schindler pueden solicitarse sin halógenos. Se evitan las sustancias peligrosas en la medida de lo posible, conforme a las directivas REACH1, RUSP2 y otras normativas. Al final de la vida útil del ascensor, se puede reciclar casi todo el material.

El objetivo de Schindler es aumentar al máximo la capacidad del medio de transporte por palé en cada entrega. Además, prácticamente todo el material es reciclable (incluido el cartón y la madera). También puede solicitarse material con certificación de garantía ecológica como el FSC® (Consejo
de Administración Forestal) de cadena de custodia para la madera

Eficiencia energética
Con nuestros últimos ascensores modulares, entre los que se incluyen el Schindler 1000, el Schindler 3000 y el Schindler 5000, el índice de eficiencia energética ha mejorado drásticamente, hasta un 30 % o más, en comparación con la generación anterior de productos. Los ascensores Schindler ofrecen un menor consumo de energía mediante el retorno de la energía al sistema de transmisión por medio de un variador de frecuencia. La tecnología motora sin reductor, la iluminación LED y el modo de espera (para la iluminación de la cabina, el sistema de ventilación y el controlador de puertas) mejoran el consumo energético general del sistema. Nuestras escaleras mecánicas también cuentan con modo de espera para reducir el consumo energético cuando no se encuentra en uso.

Innovation
En lo que respecta a la innovación, la tecnología PORT (terminal de preselección de destino individual) es un innovador sistema de gestión de tránsito inteligente para ascensores. La tecnología PORT de Schindler puede contribuir a la obtención de créditos en la categoría Innovación de la certificación LEED.

Nuestro personal comercial estará encantado de ayudarle según sus necesidades específicas.

REACH[1]: Registro, evaluación, autorización y restricción de sustancias y preparados químicos
RoHS[2]: Restricciones a la utilización de sustancias peligrosas

Requisitos de la certificación LEED
Los ascensores y las escaleras mecánicas de Schindler pueden contribuir al cumplimiento de los siguientes requisitos de la normativa LEED v4.1 para el diseño y la construcción de edificios.

Categoría	Criterios de evaluación	Contribución de Schindler	Documentación disponible
Declaraciones de conformidad medioambiental de los productos (EPD	Utilización de un mínimo de 20 productos distintos de instalación permanente procedentes de al menos cinco fabricantes diferentes que cumplan uno de los siguientes criterios de divulgación	Disponemos de Declaraciones de conformidad medioambiental del producto (p. ej. etiquetado ecológico ISO Tipo III) de las gamas de ascensores de Schindler verificadas por entidades independientes conforme a los requisitos de las normas ISO 14025 y EN 15804 A2. Pueden incluirse en la estimación de créditos	EPD de diversas gamas de productos disponibles
Materiales de bajas emisiones	Este crédito incluye requisitos para la fabricación de los productos así como para los equipos del proyecto. Cubre las emisiones de COV al ambiente interior y el contenido de COV de los materiales	Nuestros ascensores y nuestras escaleras mecánicas no emiten COV ni ninguna otra sustancia perjudicial El material adhesivo, la pintura y los revestimientos aplicados en la instalación deben ser evaluados y notificados	Plantilla de declaración de aplicación de adhesivo/pintura en la instalación disponible, en su caso

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Créditos disponibles para ascensores y escaleras mecánicas

Categoría	Criterios de evaluación	Contribución de Schindler	Documentación disponible
Optimización de la eficiencia energética	Reducir los daños medioambientales y económicos asociados a un consumo de energía excesivo logrando una mayor eficiencia energética.	Nuestros productos tienen una eficiencia energética excepcional: **Ascensore:** – Modo de espera disponible: poco después del uso y tras un periodo más largo de inactividad. – Retorno de la energía regenerada por medio de un variador de frecuencia. – Sistema de transmisión eficiente con tecnología motora sin reductor – Schindler puede ayudar a los equipos del proyecto a la hora de utilizar el Método de cálculo excepcional conforme a la norma ASHRAE 90.1-20161 a fin de documentar las mediciones que demuestran que se han reducido las cargas de los procesos – Pueden facilitarse informes de análisis de tránsito a fin de elegir la mejor configuración para garantizar un transporte de pasajeros eficiente. **Escaleras mecánicas:** – Las escaleras mecánicas de Schindler pueden configurarse para obtener la clasificación A+++ de eficiencia energética conforme a la norma ISO 25745-3. – Las escaleras mecánicas de Schindler cuentan con un variador de frecuencia que reduce la velocidad nominal de la escalera a una más baja cuando no se transportan pasajeros a fin de disminuir el consumo energético. – En caso de ausencia de pasajeros, las unidades también pueden detenerse por completo. Las unidades cambian a la velocidad de funcionamiento normal, conforme a la norma EN 115, cuando los pasajeros se aproximan.	Informe de cálculos de eficiencia energética elaborado a partir de la herramienta de configuración y del informe de análisis de tránsito.

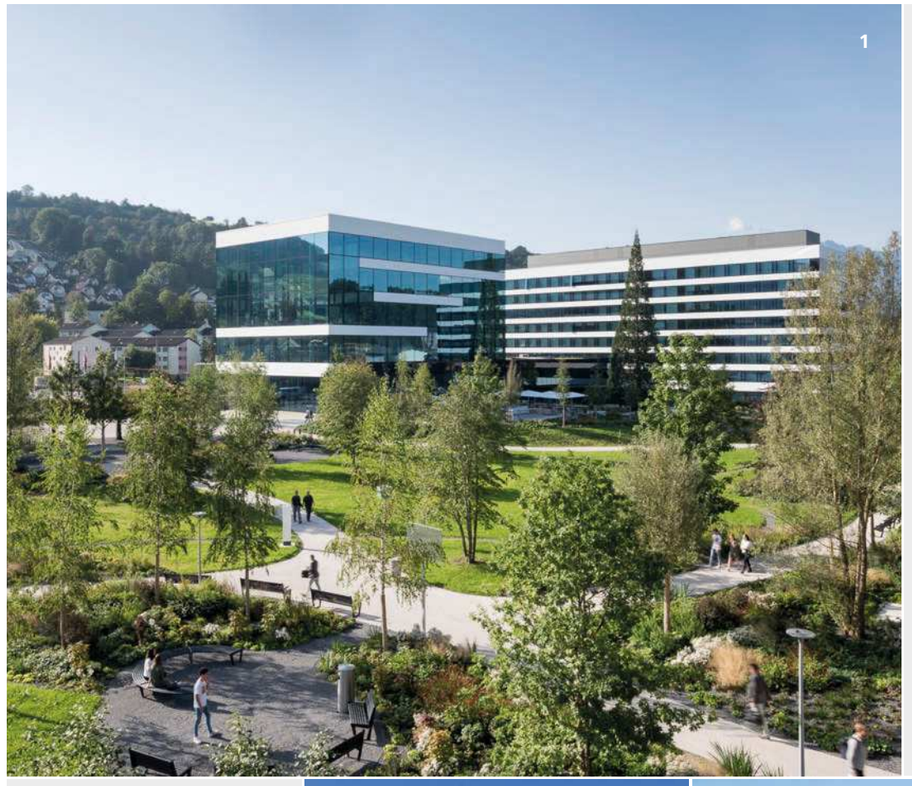
Categoría	Criterios de evaluación	Contribución de Schindler	Documentación disponible
Innovación	Lograr un rendimiento medioambiental medible y significativo por medio de una estrategia no cubierta por el sistema de evaluación de edificios ecológicos LEED.	**La tecnología PORT de Schindler** es un innovador sistema de gestión de tránsito inteligente para ascensores. Es una tecnología rompedora de «transporte inteligente» que ahorra energía. La tecnología PORT de Schindler puede programarse para analizar, predecir y cubrir las necesidades individuales de los pasajeros. Las soluciones de conectividad **Schindler Ahead** para ascensores y escaleras mecánicas garantizan una mayor disponibilidad de las unidades y menos emisiones de CO2 gracias a la menor necesidad de intervenciones en la instalación. **Las soluciones CleanMobility de Schindler** para ascensores y escaleras mecánicas brindan una innovadora protección germicida.	

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Sobre Schindler

Fundado en Suiza en 1874, el Grupo Schindler es uno de los proveedores de ascensores, escaleras mecánicas y otros servicios relacionados más importantes a escala mundial. Las soluciones de movilidad de Schindler transportan a más de 1,5 millones de personas al día en todo el mundo. Detrás del éxito de la empresa se encuentran los más de 66 000 empleados repartidos entre sus más de 1000 sucursales en más de 100 países.

Schindler fabrica, instala, mantiene y moderniza ascensores, escaleras mecánicas y andenes móviles para prácticamente cualquier tipo de edificio en todo el mundo. La oferta de Schindler oscila entre soluciones rentables para edificios residenciales de baja altura hasta sofisticados sistemas de gestión de tráfico y accesos para rascacielos. Schindler transporta personas y mercancías, y conecta sistemas de transporte verticales y horizontales mediante soluciones de movilidad inteligentes que funcionan con tecnologías ecológicas y fáciles de usar.



1. Instalaciones de Schindler en Ebikon, Suiza
Edificio con certificación LEED
Nivel: Oro.

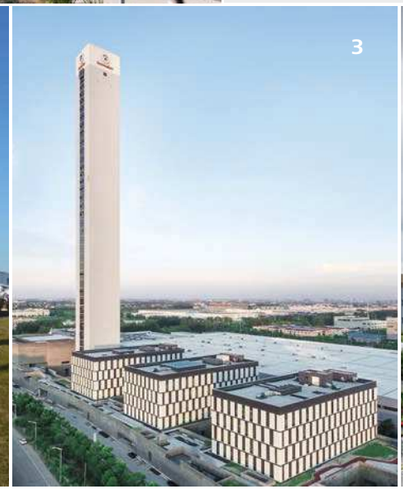
2. Instalaciones de Schindler en Hanover, EE. UU.
Edificio con certificación LEED
Nivel: Oro.

3. Instalaciones de Schindler en Shanghái, China
Edificio con certificación LEED
Nivel: Plata.

4. Instalaciones de Schindler en Pune, India
Edificio con certificación LEED
Nivel: Oro.

En Schindler ayudamos continuamente a nuestros clientes a alcanzar sus objetivos de sostenibilidad y de certificación como edificios ecológicos en proyectos en todo el mundo. Al certificar nuestras propias instalaciones conforme a la norma LEED, podemos adoptar una cultura de sostenibilidad en nuestro propio negocio también







Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Sostenibilidad
Elevamos... nuestro mundo

La sostenibilidad en Schindler es más que hacer lo posible por reducir al mínimo el consumo de recursos naturales. Facilitamos una movilidad urbana inteligente y sostenible, al tiempo que nos comprometemos a mantener una cadena de suministro sostenible para todos nuestros productos así como a promover la innovación para una gestión ecológica de los edificios.

La sostenibilidad en Schindler también significa crear un entorno de trabajo inclusivo donde nuestros trabajadores (tan diversos como nuestros clientes y pasajeros) puedan prosperar. Significa igualmente crear valor en las comunidades donde tenemos presencia ayudando al desarrollo de talento joven a través de programas educativos y formativos, fomentando el aprendizaje continuo de nuestros técnicos y facilitando el desarrollo de una movilidad urbana inclusiva



La presente publicación tiene un carácter meramente informativo y nos reservamos el derecho de modificar los servicios, el diseño y las especificaciones del producto en cualquier momento. Ningún extracto de esta publicación podrá ser interpretado como una garantía o condición, expresa o implícita, en relación con cualquier servicio o producto, sus especificaciones, su adecuación a un fin concreto, su comerciabilidad y su calidad, ni podrá ser interpretado como una dis- posición o condición de ningún contrato de mantenimiento o compra de los productos o servicios mencionados en la presente publicación. Puede haber ligeras diferencias entre los colores impresos y los reales.
Copyright © 2021 Schindler Aufzüge AG

Schindler, S.A.
Oficinas Centrales
Avda. Europa, 22
Parque Empresarial “La Moraleja”
28108 Alcobendas - Madrid
Tel.: 916 576 000

www.schindler.es

We Elevate

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

IMP850217.10.21