



Protocolo de preparación de obra

Para un proyecto de montaje sin incidencias

Ascensores

Schindler

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.



En Schindler tu seguridad y la de los tuyos es lo primero

Schindler es sinónimo de Seguridad y Servicio. Cuidamos los pequeños detalles para garantizar un trabajo bien hecho y la tranquilidad de todos los que forman parte del proyecto, de principio a fin. Muestra de ello, es esta guía de "Protocolo de Preparación de Obra", un documento que reúne los requisitos necesarios para realizar con éxito la preparación de la obra, ayudándonos a alcanzar los siguientes objetivos:

- Realizar el proyecto de forma segura.
- Ofrecer un producto y un servicio de la mayor calidad.
- Finalizar el proyecto en la fecha prevista.
- Evitar cualquier trastorno a los trabajadores del proyecto.

Para que no surjan incidencias, tenemos que trabajar juntos, teniendo en cuenta que Schindler no puede comenzar una instalación si ciertos requisitos no están disponibles. Por favor, tómate el tiempo necesario para leer esta guía y si tienes alguna duda o necesitas más información, ponte en contacto con tu Técnico Comercial de Schindler o el Supervisor de la obra.

Somos responsables, somos Schindler

Normativa aplicable para el protocolo de preparación de obra:

- EN 81-1: A3 / EN 81-20/50.
- ISO 14001.
- Normativa local aplicable.

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.





Protocolo de preparación de obra por el constructor/cliente

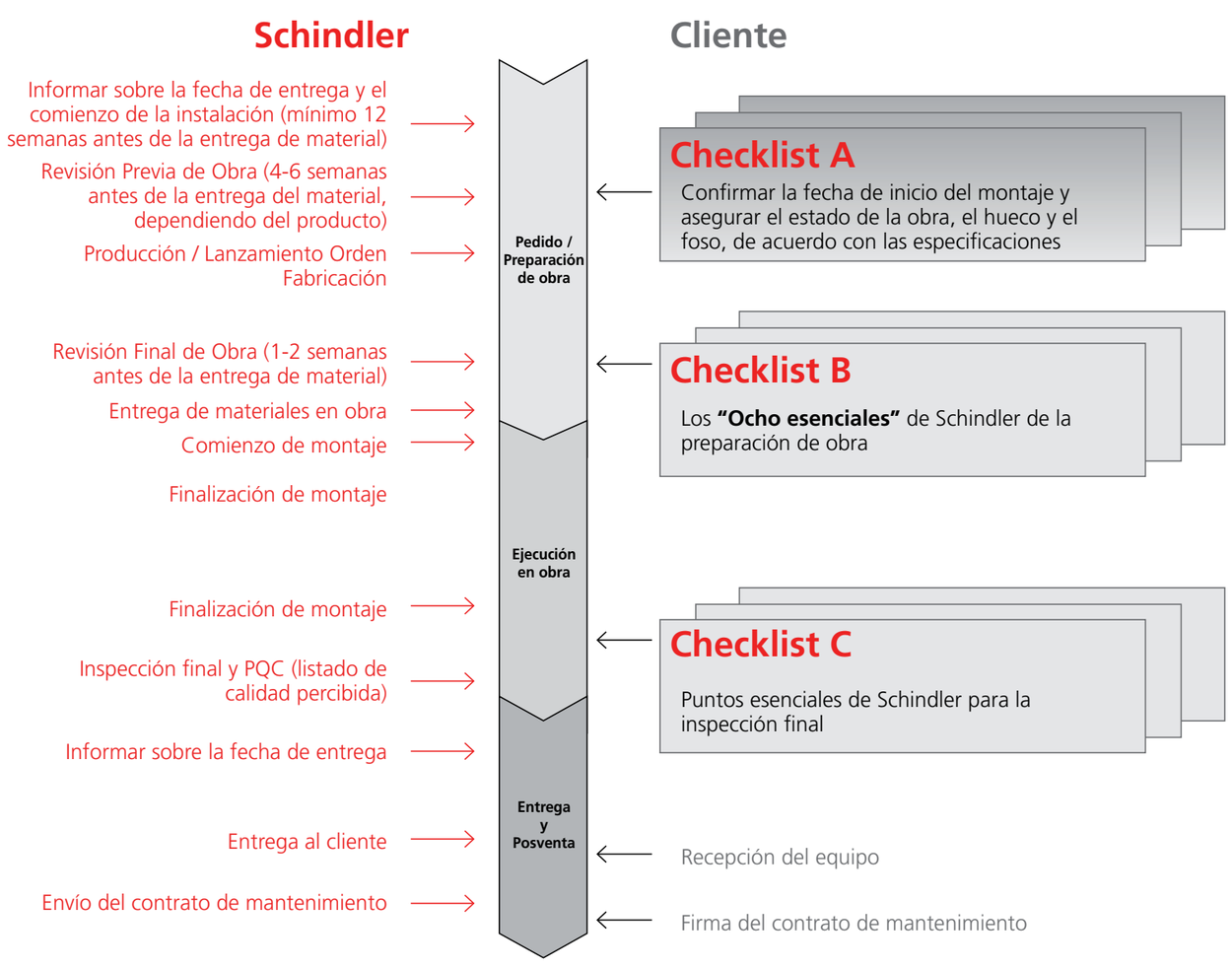
Pre-requisitos para una instalación sin incidencias

Con el objetivo de instalar de forma segura el ascensor, enumeramos los chequeos más importantes en los diferentes pasos del montaje.

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Protocolo de preparación de obra por el constructor/cliente
Pre-requisitos para una instalación sin incidencias

Chequeo Schindler



Pre-requisitos de obra para un montaje seguro y eficiente

1. Checklist A

Basado en un plano previamente aprobado, el cliente confirma la fecha para iniciar el montaje y garantiza que la obra, el hueco y el foso, reúnen las especificaciones solicitadas.

2. Checklist B

Con el objetivo de iniciar bien el montaje, el cliente debe garantizar que la obra está preparada para la recepción del material y confirmar la fecha de entrega acordada.

3. Checklist C

Para llevar a cabo y completar las tareas en la obra antes de la impresión final, y garantizar la entrega del ascensor a tiempo.

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

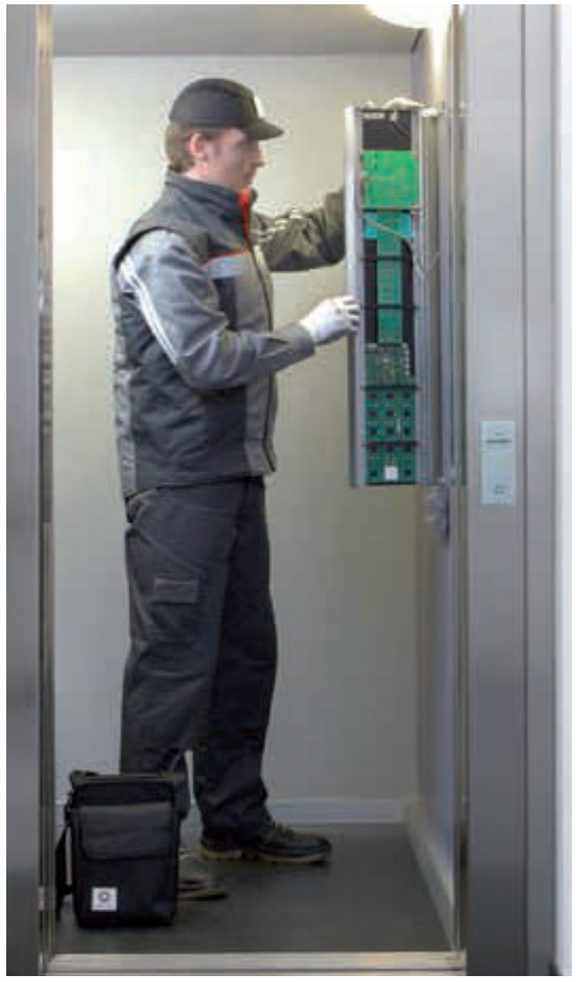
Checklist A

Confirmar la fecha de inicio del montaje y asegurar que la obra, el hueco y el foso, reúnen las especificaciones solicitadas

General

1. Confirmar por escrito la fecha en que la obra está lista para el inicio del montaje.

2. Ejecutar todos los trabajos de hormigón, anclajes y mampostería necesarios para completar el montaje de los componentes del ascensor, indicados en el plano de ejecución.





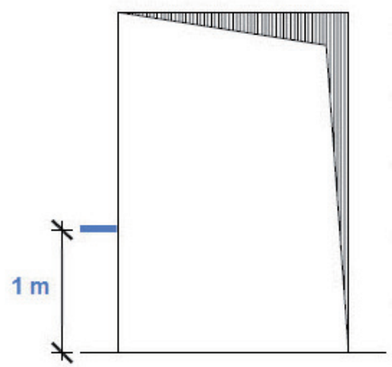
Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Protocolo de preparación de obra por el constructor/cliente
Pre-requisitos para una instalación sin incidencias

Hueco y foso

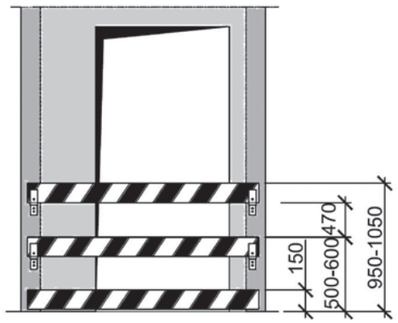
3. Proporcionar un hueco de ascensor construido y aplomado de acuerdo a las medidas y tolerancias del plano de disposición.

4. Asegurar que la marca de 1 m sobre el nivel de piso terminado esté visible en cada planta.



5. Facilitar un foso de ascensor de acuerdo a las dimensiones del plano de ejecución y capaz de soportar las cargas que se indican en el mismo. El foso tiene que estar impermeabilizado, limpio, libre de agua y provisto de tomas eléctricas. Las vigas de atado y las zapatas serán suministradas por el cliente si se solicita en el plano de ejecución.

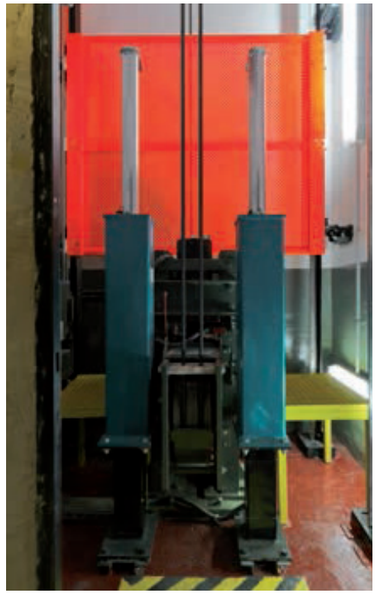
6. Tomar las medidas de protección colectivas para el hueco del ascensor y los puntos de anclaje necesarios para las líneas de vida. Las paredes del hueco que contengan los rotos para las puertas de piso, deberán estar protegidas mediante barreras, redes de seguridad, etc. según el plano de ejecución y de acuerdo con las normas locales.



7. Disponer de una viga de montaje o gancho (certificado y probado) para el hueco y futuros trabajos de mantenimiento.

8. Instalar detectores de humo y extintores, si procede.

9. Proporcionar los cajeados necesarios para las botoneras e indicadores de las puertas de piso de acuerdo con el plan de ejecución.







10. Proporcionar un soporte firme para cada pisadera de puerta de piso, para garantizar un anclaje seguro.

11. El hueco del ascensor y el foso no deben incluir instalaciones ajenas al ascensor.

12. Diseñar, proporcionar y construir, en caso de huecos combinados (dúplex, tríplex...), una pantalla de separación o viga de separación integrada, de acuerdo a las especificaciones del plano de ejecución.

13. Proporcionar una ventilación adecuada y asegurar que la temperatura ambiente en el cuarto de máquinas y en el hueco se mantiene entre los valores límite de 5°C de mínima y 40°C de máxima.

14. Utilizar una puerta adecuada para el cuarto de máquinas (según la normativa vigente, en los casos en los que sea aplicable).

15. Instalar barandillas de protección en desniveles.

16. Garantizar medidas de seguridad en el hueco según el Plan de Seguridad y Salud.

17. Todas las medidas para la construcción de las partes del ascensor se encuentran detalladas en los planos suministrados por Schindler.

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Protocolo de preparación de obra por el constructor/cliente
Pre-requisitos para una instalación sin incidencias





Potencia y alumbrado. Instalación eléctrica

18. Durante la instalación o en el momento de poner en marcha el motor del ascensor, las variaciones de voltaje de los terminales no deben exceder los límites de más o menos el 10%, incluso cuando la temperatura del hueco o la sala de máquinas alcanza el máximo de 40°C.

19. Proporcionar suministro eléctrico definitivo según los requisitos de potencia y alumbrado indicados en el plano de ejecución.

20. La iluminación para el armario de maniobra no debe ser menor de 200 lx en planta. La iluminación en el frontal de las puertas de piso no debe estar por debajo de 50 lx en cada planta. Si es aplicable, es necesario instalar la luz de hueco de acuerdo al plano de ejecución.

21. Si en los planos de ejecución se requiere cualquier corrección del factor de potencia, este se realizará aguas arriba de la acometida principal del ascensor.

Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Protocolo de preparación de obra por el constructor/cliente
Pre-requisitos para una instalación sin incidencias

Checklist B
Los “Ocho esenciales” de Schindler para la preparación de la obra

Con el objetivo de tener un buen comienzo de montaje, el cliente garantiza que la obra está preparada para la entrega de material y confirma la fecha de entrega acordada.

1. Proporcionar el hueco de ascensor construido y aplomado de acuerdo a las medidas y tolerancias del plano de disposición, debidamente impermeabilizado.

2. Proporcionar un acceso adecuado y un espacio protegido, adyacente al hueco del ascensor, para el almacenaje del ascensor, el material y las herramientas, en el momento de la entrega y durante el montaje y las pruebas. Si el área de almacenaje no reúne los requisitos solicitados o es insuficiente, el cliente debe proporcionar un espacio de almacenaje alternativo. El local tendrá un mínimo de 25 m^2 por ascensor, que pueda ser cerrado con llave.

3. Dejar libre acceso a los vestuarios y a las instalaciones sanitarias.

4. Limpiar todos los escombros y la basura de la zona de trabajo del ascensor.

5. Permitir el uso de la grúa para situar el material en la sala de máquinas/última planta.

6. Facilitar libre acceso al ascensor de obra (si está disponible) durante el montaje.

7. Proporcionar acometida eléctrica de fuerza y alumbrado en cada hueco del ascensor, piso y cuarto de máquinas, antes de poner en marcha la instalación.



8. La línea de teléfono para llamadas de emergencia necesita instalarse antes del protocolo final (asegurar que el Supervisor recibe el número de teléfono).



Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

Protocolo de preparación de obra por el constructor/cliente
Pre-requisitos para una instalación sin incidencias

Checklist C
Puntos esenciales de Schindler para la inspección final

Una vez terminada la instalación y la inspección final, es muy importante que los cerramientos y las pisaderas estén adecuadamente cerradas para evitar daños ocasionados por el polvo y los escombros.

Inspección final

Antes de la inspección final se deben completar una serie de tareas:

1. El hueco debe estar convenientemente cerrado, con las paredes terminadas y antipolvo.

2. Terminación del suelo de las pisaderas en cemento.

3. Acometida eléctrica definitiva, instalada y protegida de acuerdo a las especificaciones de los planos de disposición.

4. Toma de tierra disponible en el foso (de acuerdo con las especificaciones).

5. La línea de teléfono para emergencias debe estar conectada (comprobar que el Supervisor recibe el número de teléfono).



6. Asegurar que la ventilación del hueco se ajusta a la normativa y el plano de ejecución.

7. El hueco debe estar limpio y seco.



Schindler se reserva el derecho de modificar las especificaciones, opciones y datos técnicos. Todas las ilustraciones son a título representativo.

IMP850134-2
Última versión 04.2016