Schindler – Elevamos



2026

© Schindler 2026

Elevamos…
La movilidad urbana inteligente



Schindler combina más de un siglo de experiencia con tecnologías innovadoras para mantener las ciudades de hoy y de mañana en movimiento

Schindler

Impulsores empresariales

Megatendencias que influyen en nuestra estrategia y resultados

Cambio climático



Las ciudades producen alrededor del

75%

de la emisiones mundiales de CO_2

Desempeñan un papel esencial en la lucha contra el cambio climático.

Schindler ofrece productos con máxima eficiencia energética y soluciones de servicio con bajas emisiones de CO2.

Objetivo

Emisión nula para el 2040

Urbanización



Las ciudades necesitan expandirse verticalmente para aprovechar al máximo el espacio disponible.

Los ascensores y escaleras mecánicas Schindler son esenciales para el transporte vertical en las ciudades.

Sociedad plata

Los ascensores y escaleras mecánicas Schindler hacen que las ciudades sean más habitables, proporcionando accesibilidad para una población que envejece, y con ello la oportunidad de vivir independientemente durante más tiempo.

Ciudades sostenibles

La infraestructura de transporte, la línea vital de las ciudades y los edificios está experimentando una revolución.



Soluciones personalizadas, flexibles y respetuosas con los recursos: ese es el futuro.

A través de la tecnología y la innovación, Schindler contribuye al diseño de edificios sostenibles y orientados al futuro.

Conectividad

Las tecnologías e infraestructuras conectadas son las piedras angulares de las ciudades inteligentes con una mejor calidad de vida.



Más del **30%**

de nuestras instalaciones ya están conectadas a la nube, lo que proporciona un mayor tiempo de actividad gracias a la supervisión remota.

.

Schindler PORT

significa una gestión eficaz del tránsito en los edificios

Schindler MetaCore

permite una transformación flexible a estructuras de uso mixto.

Economía circular



El concepto de sostenibilidad de Schindler y sus soluciones para la reutilización flexible de edificios contribuyen a un uso sostenible de los recursos, algo cada vez más importante en el sector inmobiliario..

.

Schindler

KG IBERIA

Somos Schindler

Nuestra Historia en España

Origen

La presencia de Schindler, compañía especializada en la fabricación, instalación y mantenimiento de transporte vertical, se remonta a 1946, año en que Giesa comenzó a fabricar bajo la licencia del Grupo.

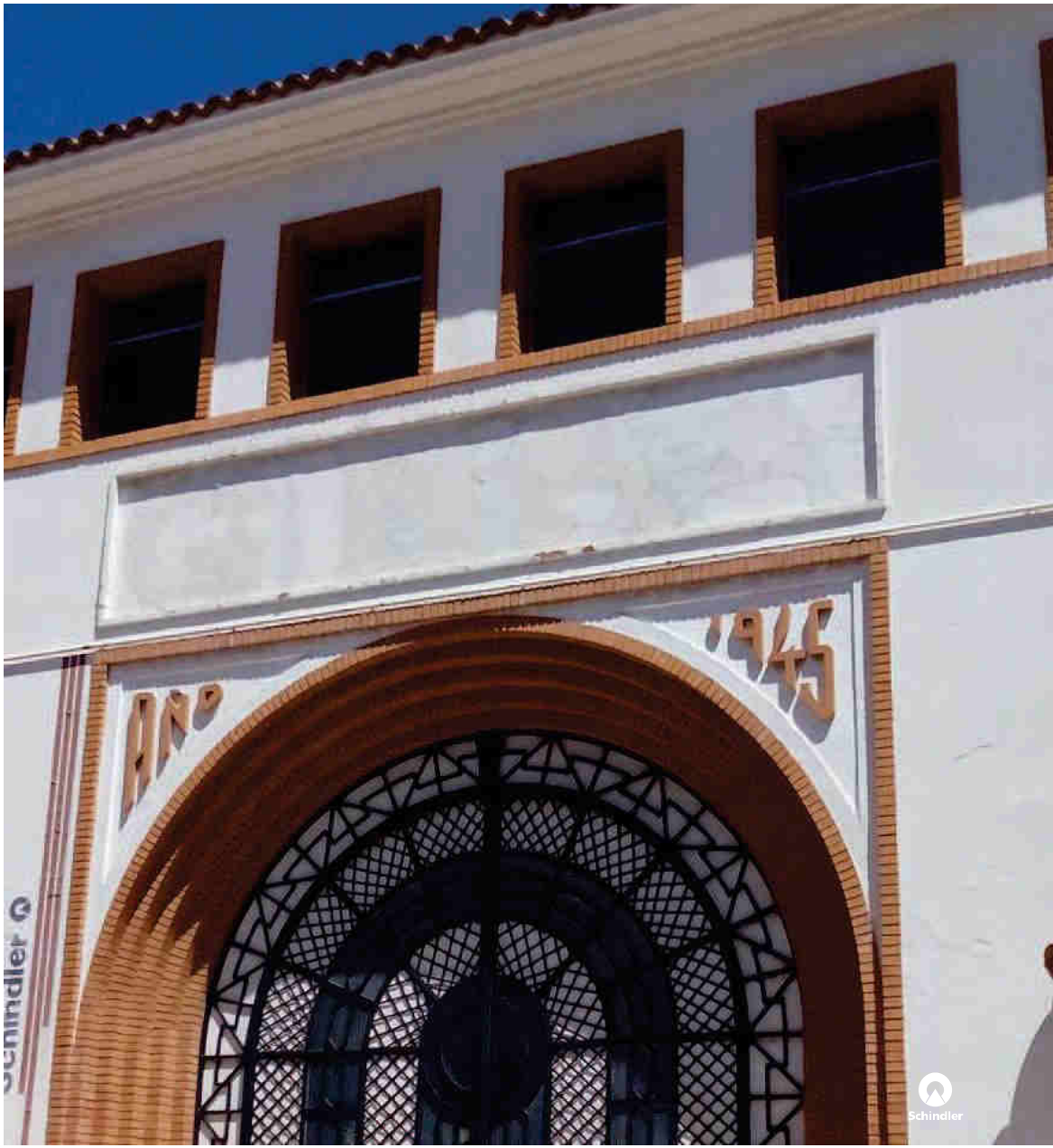
Evolución

En 1986, Schindler agrupa Giesa y el resto de compañías españolas en las que tenía intereses.

Desde 1992, opera bajo la única denominación de Schindler, S.A.

Hoy seguimos siendo líderes en nuevas instalaciones, ocupando la primera posición en el mercado de escaleras mecánicas a nivel mundial.

Mantenemos un gran numero de unidades en toda España y somos expertos en modernizaciones, contribuyendo a revalorizar sus inmuebles y mejorando su calidad de vida.



We Elevate…
Movilidad urbana

La solución perfecta para cada edificio: de residencial a comercial, de bajo a alto, de básico a sofisticado, en todo el mundo.

Ascensores

Escaleras mecánicas

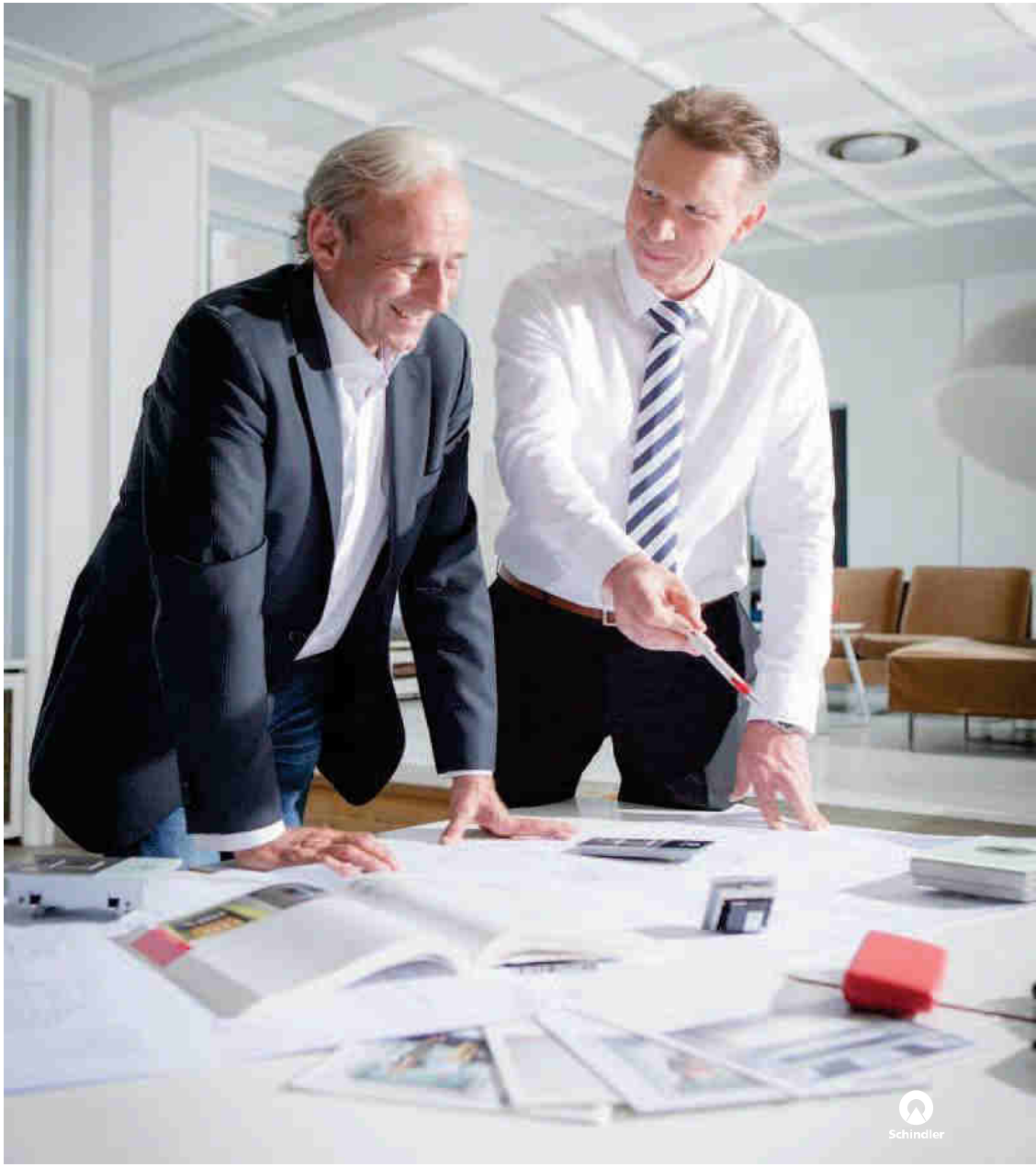
Andenes móviles



Schindler

Contigo a lo largo de todo el ciclo de vida





Ascensores NI
Información general
Línea de Productos



Datos Clave & Beneficios

	Schindler 1000	Schindler 3000	Schindler 5000	Schindler 6000	Schindler 7000
Segmentación	Residencial	Residencial & Comercial	Residencial & Comercial	Comercial & Transporte público	Rascacielos
Carga Nominal	480 & 630 kg	320 – 1.125 kg	630 – 1.350 kg	Hasta 2600 kg	800 kg – 5.000 kg
Recorrido	Máx. 30 m	Máx. 75 m* (programa extended)	Máx. 80 m	Máx. 150 m	Máx. 500 m
Velocidad	1.0 m/s	1.0 – 1.6 m/s	1.0 – 2,5 m/s	Hasta 3 m/s	2.5 – 10.0 m/s
Beneficios	Inversión en valor Sencillamente elegante Diseño compacto	Diseñado para un máximo confort Flexibilidad arquitectónica Preparado para el futuro	Rendimiento y confort de viaje superiores. Tecnología PORT Libertad de diseño	Un viaje de primera. Grandes prestaciones. Libertad de diseño	Funcionamiento inteligente Soluciones de gestión de tráfico Excelente calidad de viaje Paquetes de venta dirigida Respetuoso con el medio ambiente Mantenimiento preventivo

Escaleras mecánicas, rampas y andenes móviles

Resumen – líneas de productos

S 9300 11/15

Desnivel máximo 13 m

- Provee la solución ideal para edificios comerciales, aeropuertos y estaciones de tren
- Paquetes de configuración homogéneos desde su ejecución estándar hasta las soluciones premium TOP-OF-THE-LINE

S 9300 25/35

Desnivel máximo 20 m

- Su diseño modular permite configurarlo para aplicaciones de transporte público.
- Su extraordinaria fiabilidad gracias a sus potentes accionamientos y componentes de larga vida útil la convierten en la opción preferida en ferrocarriles, aeropuertos y metros.

S 9700

Desnivel máximo 50 m

- Diseñado para requerimientos de gran altura y velocidad, tales como estaciones de metro
- Soluciones especiales, adaptables a los requisitos muy específicos de los operadores de metro

Escaleras mecánicas

S 9500AE Inclinada

Desnivel hasta 8 m

- Ofrece la mejor solución para transportar carros de compras
- Solución de elevación segura para negocios de retail

S 9500 Horizontal

Longitudes hasta de 150 m

- La mejor solución para cumplir con los requisitos de transporte de pasajeros en aeropuertos, centros de convenciones y otras instalaciones

Rampas y andenes móviles

Schindler

Schindler Modernización

Valor añadido para tí y tus pasajeros

Nuestro compromiso

Operaciones de construcción garantizadas – Seguras, Sostenibles y fiables

Beneficios

Normas & reglamentos/ Seguridad

Actualización a la normativa más reciente

Fiabilidad y disponibilidad

Eficacia operativa

Sostenibilidad

Mejorar el impacto medioambiental

Mejora de la estética

revestimiento de la cabina y mejora de la iluminación de la cabina

Adaptarse a los cambios de uso de los edificios

Aumentar la capacidad de transporte

Acceso a las nuevas tecnologías

Funciones digitales de última generación

Tus requerimientos

Tiempos de inactividad mínimos y confirmados

Puesta en funcionamiento del edificio – ¡A TIEMPO!

Presupuesto

Adaptado al presupuesto disponible a lo largo del tiempo



Vista de soluciones de modernización Schindler

Modernización

	RePair	ReStore	ReNew	RePlace
Ascensores Eléctricos	Asegura el funcionamiento en caso preciso de cambio de componente	**Maniobra completa + VVVF + botoneras de cabina y piso** Recomendado: Tras 15 años de funcionamiento o más de 2.000.000 de viajes	**Maniobra completa + VVVF + máquina + botoneras de cabina y piso** Recomendado: Tras 25 años de funcionamiento o más de 3.500.000 viajes	**Sustitución completa** Recomendado tras 30 años de funcionamiento
Ascensores Hidráulicos	Asegura el funcionamiento en caso preciso de cambio de componente	**Maniobra completa + botoneras de cabina y piso** Recomendado tras 15 años de funcionamiento	**Maniobra + botoneras de cabina y pisos + grupo HY** Recomendado tras 25 años de funcionamiento	**Sustitución por equipo eléctrico** Recomendado tras 30 años

Schindler

Elevamos…
Mayor tiempo de actividad mediante servicios adaptados

El mantenimiento sostenible se deriva de una amplia experiencia en la prestación de uno de los servicios más avanzados y orientados al cliente del sector.

Nuestros programas de servicio se basan en más de 150 años de experiencia en el mantenimiento de ascensores y escaleras mecánicas en todo el mundo.

Técnicos altamente cualificados, en combinación con servicios inteligentes y una red mundial de expertos en servicio, están ahí para mantener su equipo en funcionamiento



Schindler

Mantenimiento

Nuestros paquetes de servicios
Modulares y a medida

Ahead TA	Ahead Core	Servicios adicionales
Diseñados para ofrecer las mayores garantias del correcto funcionamiento de los sistemas de telealarmas, a la vez que el complete cumplimiento de la normativa	Anexo al contrato de mantenimiento e incluye los servicios de Ahead TA	Módulos basados en conectividad bajo demanda y sujeto a compatibilidad.
Anexo al contrato de mantenimiento	**Schindler Ahead Telemonitoring**	**Schindler Ahead ElevateMe**
Schindler Ahead Connectivity (servicio de comunicaciones)	**Schindler Ahead Conecta** (detección automática de avisos y rearme en remoto)	**Schindler Ahead DMS (Digital Media Services)**
Schindler Ahead Telealarma	**Schindler Ahead ActionBoard**	**Schindler CoLab**

Digital Media Services

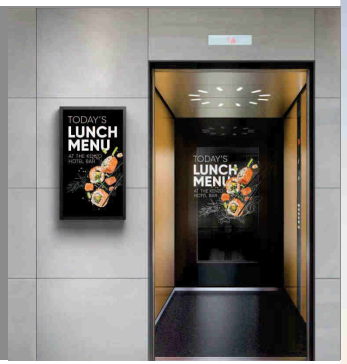
Schindler SmartMirror

El Schindler Ahead SmartMirror es a la vez un espejo y una pantalla de entretenimiento o información. Esta nueva experiencia multimedia en el ascensor mejorará el viaje de todos los pasajeros.



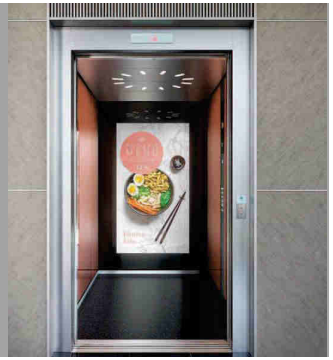
Schindler MediaScreen Lobby

Combine el Schindler Ahead MediaScreen Lobby con cualquiera de los otros productos de la gama DMS para obtener un mayor impacto y ofrecer una experiencia ininterrumpida.



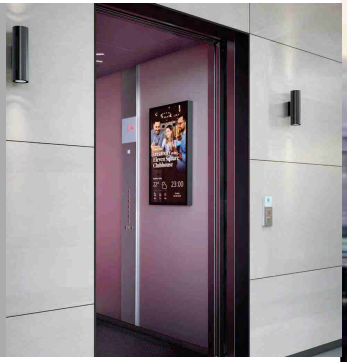
Schindler AdScreen

Con el Schindler Ahead AdScreen, los mensajes se transmiten en una pantalla especial dentro del ascensor para maximizar el valor de cada viaje



Schindler MediaScreen

Esta solución multimedia para ascensores proporciona información relevante a los pasajeros en tiempo real, con el mínimo esfuerzo y el máximo reconocimiento.



Schindler

Herramienta de planificación y diseño

Planifique el ascensor perfecto para su próximo proyecto

La herramienta de planificación en línea es fácil de usar y facilita la búsqueda de la configuración de transporte vertical adecuada para tu edificio

- La herramienta Schindler Plan & Design ayuda a preparar las especificaciones en las primeras fases del ciclo de vida del proyecto del edificio
- La herramienta le proporciona recomendaciones, una especificación completa del producto y planos detallados de disposición
- La solución puede integrarse con los estándares BIM (Building Information Modeling)
- La información sobre productos es de fácil acceso y los datos de planificación pueden ajustarse a demanda para adaptarse a cada fase del proyecto



Vídeo de la Herramienta de planificación y diseño (PDT)

Sugerimos utilizar esta diapositiva para el vídeo de la Herramienta de planificación y diseño que puede encontrar aquí:

https://web.microsoftstream.com/video/2f31b0e8-41d5-4ebd-9587-c22a545d5814

Descargue este vídeo e incorpórelo directamente en la presentación. Dado que el vídeo solo puede reproducirse dentro de la red de Schindler, es importante que se lo descargue y lo enlace a su presentación para poder mostrárselo al cliente en sus instalaciones.

Schindler



Calidad
Compromiso mundial

Calidad significa deleitar a nuestros clientes con productos y servicios que cumplan o superen sus expectativas, escuchar las opiniones de los clientes y mejorar continuamente.

Desde la ingeniería de precisión suiza hasta la fabricación global, pasando por los servicios especializados y las tecnologías digitales, la calidad no es solo uno de nuestros valores fundamentales, sino que está integrada en el ADN de Schindler.

Schindler

Seguridad
Nuestro valor fundamental nº1



Además de cumplir con las leyes y normativas de las instituciones locales, llevamos a cabo exhaustivas auditorías a través de organizaciones independientes en todo el país. Como empresa, estamos comprometidos con nuestros valores fundamentales.

Sostenibilidad
Nuestro compromiso

Schindler se esfuerza por minimizar el uso de los recursos naturales, invierte en las personas y, en definitiva, hace una contribución positiva a la sociedad. Queremos crear valor para las personas y mejorar continuamente la calidad de vida en las ciudades.

Integramos la sostenibilidad en toda nuestra empresa y hemos establecido una hoja de ruta de sostenibilidad, impulsada por el Consejo de Administración. Establece un marco claro de actuación en seis prioridades estratégicas para generar el mayor impacto posible:

- Seguridad
- Diversidad
- Comunidades

- Movilidad urbana inteligente
- Clima y energía
- Cadena de suministro sostenible



** CityLife, Milan, Italy*

El compromiso de Schindler con la cero emisión de carbono

Nuestro compromiso

Compromiso público para reducir las emisiones absolutas de CO_2 con respecto a 2020

Antes de 2030

-50% Ámbito 1/2

-42% Ámbito 3

Antes de 2040

-90% Ámbito 1/2/3

y neutralizar las emisiones restantes independientemente del crecimiento empresarial

Nuestra ejecución

Generar “ingresos verdes” en nuestros mercados

Reducir las emisiones de edificios y procesos

Mejorar la eficiencia energética de nuestros productos

Reducir las emisiones de la flota

Reducir el carbono de los bienes y servicios adquiridos

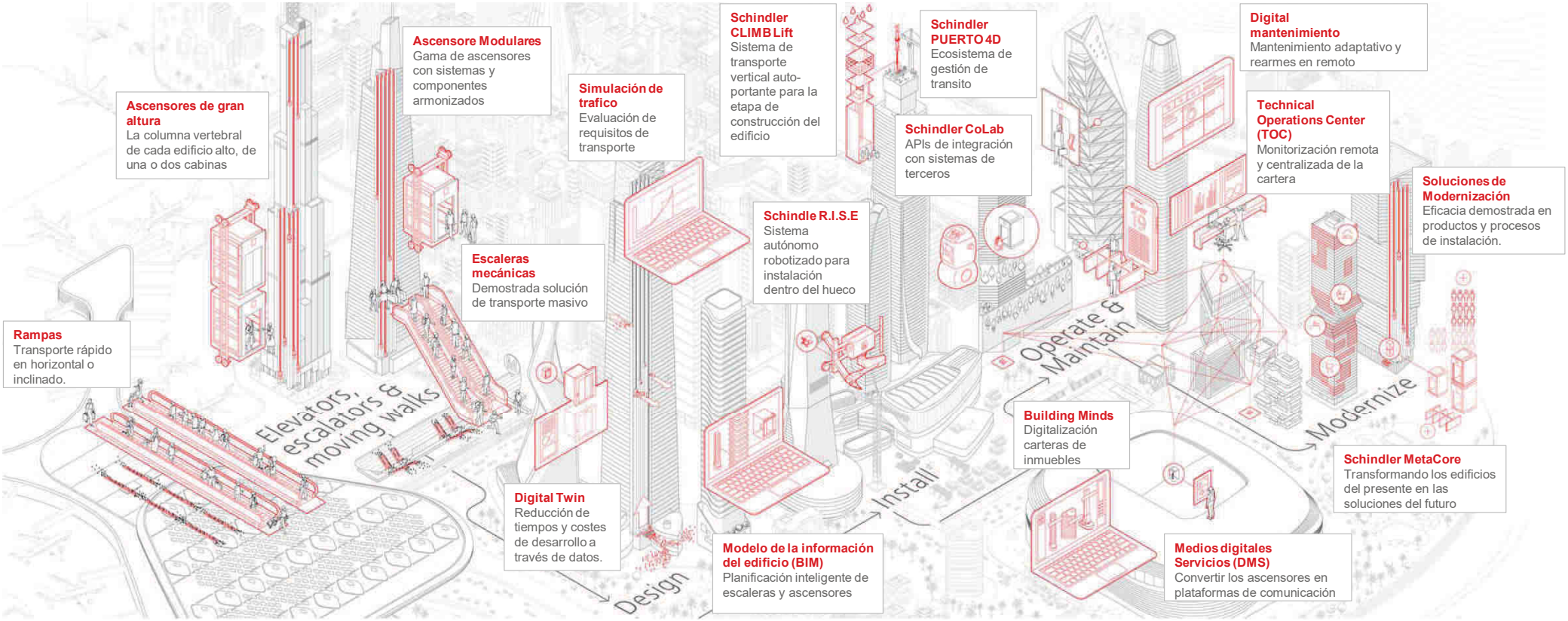
RE100

Aumentar la generación de electricidad renovable in situ

Vender productos eficientes de clase “A”

Schindler

Innovación y tecnología
Nuestras soluciones



Schindler

Referencias

Referencias en España
Oficinas

Datos y Cifras

27 ascensores

18 Schindler 7000
4 ascensores de servicio S 7000
4 ascensores de parking
1 ascensor panorámico

Torre Espacio
Madrid, España
224 m

La Torre Espacio es el cuarto rascacielos más alto de España y 24.º de Europa. Tiene una altura de 224 metros y 56 plantas sobre el nivel del suelo. La fachada está cubierta exclusivamente de vidrio y las plantas, que se modifican a medida que aumenta la altura formando una curva que representa la función coseno



Referencias en España
Hotel - Oficinas

Datos y Cifras

24 ascensores

18 Schindler 7000
5 ascensores de parking

Torre PwC
Madrid, España
236 m



Esta torre es el tercer rascacielos más alto de España (y de Madrid), y el séptimo de la Unión Europea. Tiene una altura de 236 metros, 58 plantas; su construcción comenzó en 2004 y acabó el 12 de abril de 2008, forma parte del complejo de rascacielos Cuatro Torres Business Area y es la única que tiene un uso mixto (hotel-oficina)

Referencias en España
Oficinas

Datos y Cifras

12 ascensores. Modernización

Torre Europa
Madrid, España
121 m

La Torre Europa es un rascacielos de 121 metros y 32 plantas ubicado en el distrito financiero de AZCA, Madrid. Es el séptimo edificio más alto de Madrid y alberga oficinas de diferentes empresas.
Esta torre tenían en origen ascensores fabricados e instalados con tecnología OTIS hasta su modernización en 2017 cuando se instalaron ascensores Schindler.



Referencias en España
Residencial

Datos y Cifras

6 ascensores Schindler 7000

Torre Lugano
Alicante, España
158 m

La Torre Lúgano es un rascacielos de 158 metros ubicado en Benidorm, Alicante (España). Posee 43 plantas destinadas a uso residencial, siendo en la actualidad el tercer edificio más alto de la ciudad alicantina. El inmueble alberga 204 viviendas y es el edificio residencial activo más alto de España.



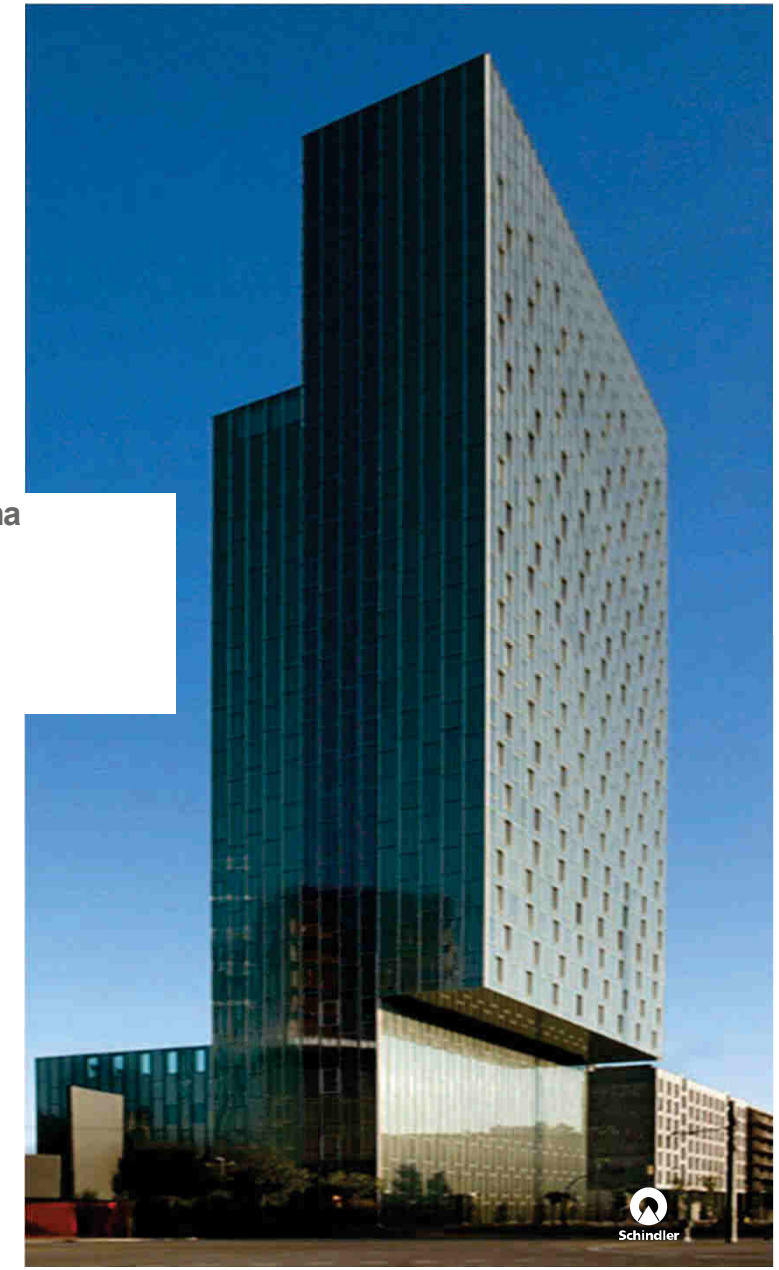
Referencias en España
Hotel

Datos y Cifras

8 ascensores

2 Schindler 7000
6 Schindler 5400

Hotel Melia Barcelona
Barcelona, España
120 m



El Hotel Melia Barcelona Sky es un rascacielos de 120 metros de altura, con 29 plantas, ocupado por dos hoteles de 4 estrellas y 5 estrellas de la cadena Meliá Hotels International. Es el segundo hotel más alto de Barcelona a fecha de 2020. La Torre Realia BCN mide 119 m, altura similar a la del Hotel Meliá Barcelona Sky.

Referencias
Oficinas- Hotel

Number of units

14 ascensores

8 Schindler 6500
6 Schindler 5500

Hotel RIU, Plaza España
Madrid, España

117 m



Los ascensores instalados disponen de la potente maniobra Port, con Doorshow para la gestión de contenidos informativos y publicitarios, y están conectados a la nube mediante Schindler Ahead.

Elevamos…
El mundo urbano

Mejorando la vida en las ciudades

Durante los últimos 149 años
Hoy
Mañana



Schindler

¿Cómo podemos elevarte?

Copyright © Schindler. All rights reserved

Schindler owns and retains all copyrights and other intellectual property rights in this presentation. It may not be reproduced, modified or copied nor used for any commercial purposes (e.g. manufacturing), nor communicated to any third parties without our written consent.

Schindler undertakes all reasonable efforts to ensure that the information in this presentation is accurate, complete and derives from reliable sources. Schindler however, does not represent nor warrant (either expressly or implicitly) accuracy, reliability, timeliness or completeness of such information. Therefore, Schindler is not liable for any errors, consequence of acts or omissions based on the entirety or part of the information available in this presentation.

Schindler