

REHABILITACIÓN BAJO TEJA DE CUBIERTAS: UNA SOLUCIÓN EFICAZ PARA LA REDUCCIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO EN EDIFICIOS

La **rehabilitación bajo teja de cubiertas** supone una actividad fundamental si buscamos conservar la integridad de la estructura de nuestros edificios y preservar su eficiencia energética.

Desde **Onduline** te traemos esta infografía donde explicamos la importancia de la rehabilitación bajo teja, así como el **caso de éxito del colegio Peio Errota**, que enfrentó esta necesidad y consiguió solucionarla con creces.

Posibles **problemas** en cubiertas con el paso del tiempo:



Desgaste y deterioro de la estructura



Pérdida de la capacidad de aislamiento o impermeabilización



Filtraciones de agua

Ventajas y beneficios de la rehabilitación bajo teja de cubiertas

- 1 Mejora en términos de eficiencia energética:** un correcto aislamiento asegurará un mantenimiento adecuado de la temperatura del interior en las épocas más frías del año, mientras que en aquellas en las que la temperatura sea mayor, ayudará a reducir las entradas del calor exterior.
- 2 Menor consumo energético** en lo relativo a la climatización, que supone uno de los mayores gastos energéticos, consiguiendo así un significativo **ahorro económico** a medio y largo plazo.
- 3 Preservar la estructura del edificio:** llevar a cabo un correcto mantenimiento de la cubierta supondrá el ahorro en costes de reparación y la creación de un ambiente de mayor calidad para los usuarios.

El caso de éxito del colegio Peio Errota

El Colegio Peio Errota es un colegio público de educación infantil y primaria ubicado en Asteasu, Gipuzkoa.

EL RETO

Dado el deterioro que presentaba su cubierta, y ante la falta de un aislamiento térmico e impermeabilización bajo teja, **el colegio necesitaba urgentemente una rehabilitación energética de cubierta** no solo para recuperar de nuevo su completa funcionalidad sino para adaptarse a las condiciones actuales de la edificación en materia de eficiencia energética. Era imprescindible asegurar un resultado de calidad para poder **asegurar el confort térmico del colegio y mejorar la eficiencia energética de su cubierta**.

LA SOLUCIÓN

La superficie total de cubierta a rehabilitar ascendió a unos **850 metros cuadrados** y se optó por el uso del **sistema SIATE de cubierta Onduline**; una innovadora solución diseñada para la rehabilitación energética de cubiertas que combina **altas capacidades de aislamiento térmico** junto con una **gran resistencia a los factores ambientales** que pueden suponer un gran deterioro a largo plazo para este tipo de instalaciones.

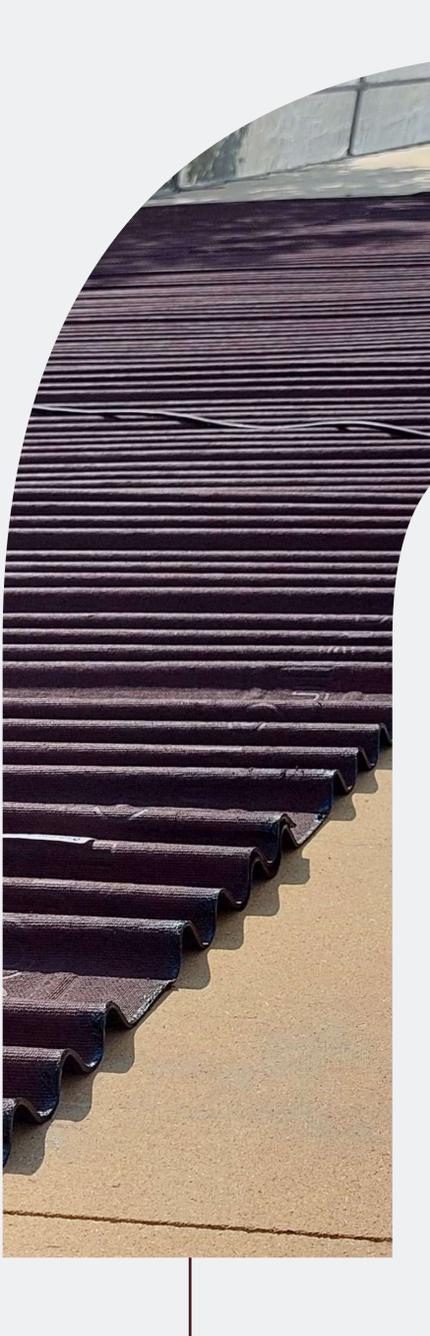
El **proceso de rehabilitación de cubierta se repartió en tres fases:**

- 1** El desmontaje de la cubierta original de teja curva recibida con mortero sobre el forjado de hormigón.
- 2** La limpieza y saneado del soporte de la cubierta.
- 3** La instalación del sistema SIATE de cubierta Onduline, que se realiza directamente sobre el soporte de la cubierta de forma sencilla y rápida, gracias a su simplicidad y eficacia.

El sistema SIATE de cubierta Onduline

El **sistema SIATE de cubierta Onduline** está **compuesto por varios elementos de instalación sucesiva**, cumpliendo cada una con una serie de funciones específicas para conseguir la máxima eficacia final y durabilidad del conjunto.

- 1 Lámina barrera de vapor:** protege el aislamiento de la cubierta frente a posibles condensaciones, manteniendo así el aislamiento térmico en óptimas condiciones.
- 2 Panel aislante térmico:** disponible en diferentes espesores, es con el que se promueve el mantenimiento de la temperatura en el interior de la cubierta, asegurando así el bienestar habitable y un importante ahorro energético en relación con la climatización del espacio bajo cubierta.
- 3 Capa impermeable:** compuesta por placas asfálticas bajo teja, que protegen a la cubierta frente a la aparición de filtraciones y humedad por condensación, evitando así daños en el aislamiento térmico y la estructura de la cubierta.



Con esto, podemos poner en valor la importancia de la rehabilitación de cubiertas en diversos problemas a largo plazo, además de conseguir la necesaria **eficiencia energética**, tan en cuenta actualmente en nuestros edificios.

Si tienes alguna consulta, solicitud de información, sugerencia o necesidad, **contacta con nosotros** y te atenderemos con la mayor brevedad posible.

Onduline

An Ondura Group Company